



# Výroční zpráva

## 2013

## ÚVODNÍ SLOVO

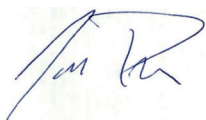
Vážení přátelé, obchodní partneři, milí příznivci, vstoupili jsme do desátého roku našeho působení v podobě obecně prospěšné společnosti.

Výsledky naší práce si získávají respekt, což nás těší a současně zavazuje k zajištění kvality našich výstupů i na počátku další dekády.

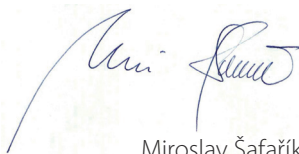
Těší nás také, že se na nás obracejí jiní odborníci a máme možnost se vzájemně obohacovat a to ve společném zájmu – poskytování kvalitního poradenství a dalších služeb. I v uplynulém roce jsme zůstali zcela věrni svému poslání a vedle poradenství pro pasivní domy a provozovatele obnovitelných zdrojů jsme pokračovali v širší vzdělávací činnosti prostřednictvím projektu Plzeňského kraje, kde jsme měli příležitost oslovit účastníky z krajských i městských organizací a kde se zrodily další náměty pro naši činnost.

Vývoj pokračoval i v aplikaci e-manažer a jejím využívání a jejím propojení s celým systémem zavádění energetického managementu v souladu s normou ISO 50001. Jako jedni z prvních jsme pomohli nastartovat proces zavedení energetického managementu podle této normy ve veřejném sektoru, konkrétně ve městě Opavě. Jelikož se jedná o dlouhodobý proces neustálého zlepšování, je pro nás dlouhodobým závazkem, že také naše práce bude nadále v duchu tohoto základního principu všech norem jakosti.

Přejeme všem krásný rok 2014,



Jan Picka  
*předseda správní rady*



Miroslav Šafařík  
*ředitel*

## **POSILÁNÍ SPOLEČNOSTI PORSENNA O.P.S.**

Posláním společnosti PORSENNA o.p.s. je od založení v roce 2004 zavádění principů udržitelného rozvoje do praxe, a to především v oblastech stavebnictví, hospodaření s energií a využívání obnovitelných zdrojů energie.

Tyto aktivity propojujeme se šířením povědomí o vlivu lidské činnosti na změnu klimatu, což je v ČR obzvláště potřebné.

Nekomerční aktivity společnosti jsou zaměřeny zejména na municipality a fyzické osoby a jsou z části kryty podporou z veřejných zdrojů, tuzemských, případně v rámci mezinárodních projektů.

Komerční služby poskytujeme zejména v oblastech zpracování energetických auditů, průkazů energetické náročnosti budov, odborných posudků, optimalizace stavebních projektů a podkladů pro získání dotací.

# PRŮŘEZ HLAVNÍMI ČINNOSTMI SPOLEČNOSTI PORSENNA O.P.S. V ROCE 2013

## ENERGETICKÝ MANAGEMENT

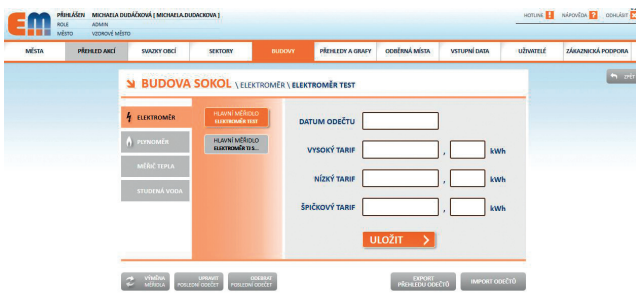
### *Energetický management v souladu s ČSN EN ISO 50001*

Díky podpoře na zavedení systému managementu hospodaření s energií podle ČSN EN ISO 50001 vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu v programu EFEKT, jsme měli možnost zahájit zavádění energetického managementu dle požadavků této normy v rámci majetku města Opavy. Náplní projektu bylo stanovení energetické politiky města, sestavení dokumentace EnMS obsahující náležitě přílohy sloužící k řízení agendy v rámci úřadu, návrh energetického akčního plánu a proškolení odpovědných zástupců jednotlivých pracovišť úřadu a příspěvkových organizací města. Spolupráce s vedením města a celkově s týmem energetického managementu byla vynikající z pohledu profesní i lidské úrovně a vzájemně inspirativní. Proto se těšíme, že budeme mít příležitost předat tuto kladnou zkušenost i dalším městům.

MĚSTA	PŘEHLED AKČÍ	SVAZKY ÚŘADŮ	SEKTORY	BUDOVY	PŘEHLEDY A ÚRUPY	ODBĚRNÁ MĚSTA	VSTUPNÍ DATA	ÚTĚŽNĚ	ZÁKLADNÍ PODPORA																																																																																								
<p><b>PŘEHLED BUDOV</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SEKTOR</th> <th>ORGANIZACE</th> <th>BUDOVA</th> <th>ULICE, ČÍSLO POPRÁVĚ/UMÍSTĚNÍ</th> <th>MĚŘENÍ</th> <th>DETAIL</th> <th>VYBAVĚNÍ</th> <th>DATA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>sportovní zařízení</td> <td>První sportovní s.r.o.</td> <td>Budova Sokol</td> <td>Sportovní 25/10</td> <td>mĚŘENÍ</td> <td>DETAIL</td> <td>VYBAVĚNÍ</td> <td>DATA</td> </tr> <tr> <td>úbytková kapacita</td> <td>První sportovní s.r.o.</td> <td>Budova Tělocvič</td> <td>Dlouhá 289</td> <td>mĚŘENÍ</td> <td>DETAIL</td> <td>VYBAVĚNÍ</td> <td>DATA</td> </tr> <tr> <td>administrativní</td> <td>Město Jihonice</td> <td>Budova úřadu 4</td> <td>Svatá 123</td> <td>mĚŘENÍ</td> <td>DETAIL</td> <td>VYBAVĚNÍ</td> <td>DATA</td> </tr> <tr> <td>administrativní</td> <td>Město Jihonice</td> <td>Budova úřadu 5</td> <td>Na Hřebcích 390</td> <td>mĚŘENÍ</td> <td>DETAIL</td> <td>VYBAVĚNÍ</td> <td>DATA</td> </tr> <tr> <td>bytový sektor</td> <td>Město Jihonice</td> <td>Bytový dům Dlouhá</td> <td>Dlouhá 34</td> <td>mĚŘENÍ</td> <td>DETAIL</td> <td>VYBAVĚNÍ</td> <td>DATA</td> </tr> <tr> <td>úbytková kapacita</td> <td>Páče pro občany Jihonice</td> <td>Domo veniout</td> <td>Ústecká 2055</td> <td>mĚŘENÍ</td> <td>DETAIL</td> <td>VYBAVĚNÍ</td> <td>DATA</td> </tr> <tr> <td>administrativní</td> <td>Město Jihonice</td> <td>Městský úřad</td> <td>Městský TGM 1/100</td> <td>mĚŘENÍ</td> <td>DETAIL</td> <td>VYBAVĚNÍ</td> <td>DATA</td> </tr> <tr> <td>administrativní</td> <td>Nemcovice Jihonice s.r.o.</td> <td>Nemcovice Jihonice</td> <td>Služební 500023</td> <td>mĚŘENÍ</td> <td>DETAIL</td> <td>VYBAVĚNÍ</td> <td>DATA</td> </tr> <tr> <td>administrativní</td> <td>Město Jihonice</td> <td>Radnice budova CC</td> <td>Kostelní 223</td> <td>mĚŘENÍ</td> <td>DETAIL</td> <td>VYBAVĚNÍ</td> <td>DATA</td> </tr> <tr> <td>Bužetní</td> <td>Základní škola J.A. Komenského</td> <td>ZŠ J.A. Komenského</td> <td>Na Lučích 3</td> <td>mĚŘENÍ</td> <td>DETAIL</td> <td>VYBAVĚNÍ</td> <td>DATA</td> </tr> </tbody> </table>										SEKTOR	ORGANIZACE	BUDOVA	ULICE, ČÍSLO POPRÁVĚ/UMÍSTĚNÍ	MĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA	sportovní zařízení	První sportovní s.r.o.	Budova Sokol	Sportovní 25/10	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA	úbytková kapacita	První sportovní s.r.o.	Budova Tělocvič	Dlouhá 289	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA	administrativní	Město Jihonice	Budova úřadu 4	Svatá 123	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA	administrativní	Město Jihonice	Budova úřadu 5	Na Hřebcích 390	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA	bytový sektor	Město Jihonice	Bytový dům Dlouhá	Dlouhá 34	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA	úbytková kapacita	Páče pro občany Jihonice	Domo veniout	Ústecká 2055	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA	administrativní	Město Jihonice	Městský úřad	Městský TGM 1/100	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA	administrativní	Nemcovice Jihonice s.r.o.	Nemcovice Jihonice	Služební 500023	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA	administrativní	Město Jihonice	Radnice budova CC	Kostelní 223	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA	Bužetní	Základní škola J.A. Komenského	ZŠ J.A. Komenského	Na Lučích 3	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA
SEKTOR	ORGANIZACE	BUDOVA	ULICE, ČÍSLO POPRÁVĚ/UMÍSTĚNÍ	MĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA																																																																																										
sportovní zařízení	První sportovní s.r.o.	Budova Sokol	Sportovní 25/10	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA																																																																																										
úbytková kapacita	První sportovní s.r.o.	Budova Tělocvič	Dlouhá 289	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA																																																																																										
administrativní	Město Jihonice	Budova úřadu 4	Svatá 123	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA																																																																																										
administrativní	Město Jihonice	Budova úřadu 5	Na Hřebcích 390	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA																																																																																										
bytový sektor	Město Jihonice	Bytový dům Dlouhá	Dlouhá 34	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA																																																																																										
úbytková kapacita	Páče pro občany Jihonice	Domo veniout	Ústecká 2055	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA																																																																																										
administrativní	Město Jihonice	Městský úřad	Městský TGM 1/100	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA																																																																																										
administrativní	Nemcovice Jihonice s.r.o.	Nemcovice Jihonice	Služební 500023	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA																																																																																										
administrativní	Město Jihonice	Radnice budova CC	Kostelní 223	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA																																																																																										
Bužetní	Základní škola J.A. Komenského	ZŠ J.A. Komenského	Na Lučích 3	mĚŘENÍ	DETAIL	VYBAVĚNÍ	DATA																																																																																										
<p><b>PŘEHLED VYŘAZENÝCH BUDOV</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SEKTOR</th> <th>ORGANIZACE</th> <th>BUDOVA</th> <th>ULICE, ČÍSLO POPRÁVĚ/UMÍSTĚNÍ</th> <th>MĚŘENÍ</th> <th>DETAIL</th> <th>ODBĚR</th> <th>DATA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>žijí</td> <td></td> <td>Ná 4 vjezdán</td> <td>Narůvka 2010</td> <td>mĚŘENÍ</td> <td>DETAIL</td> <td>ODBĚR</td> <td>DATA</td> </tr> <tr> <td>administrativní</td> <td></td> <td>Polnícká</td> <td>U Brány 454</td> <td>mĚŘENÍ</td> <td>DETAIL</td> <td>ODBĚR</td> <td>DATA</td> </tr> </tbody> </table>										SEKTOR	ORGANIZACE	BUDOVA	ULICE, ČÍSLO POPRÁVĚ/UMÍSTĚNÍ	MĚŘENÍ	DETAIL	ODBĚR	DATA	žijí		Ná 4 vjezdán	Narůvka 2010	mĚŘENÍ	DETAIL	ODBĚR	DATA	administrativní		Polnícká	U Brány 454	mĚŘENÍ	DETAIL	ODBĚR	DATA																																																																
SEKTOR	ORGANIZACE	BUDOVA	ULICE, ČÍSLO POPRÁVĚ/UMÍSTĚNÍ	MĚŘENÍ	DETAIL	ODBĚR	DATA																																																																																										
žijí		Ná 4 vjezdán	Narůvka 2010	mĚŘENÍ	DETAIL	ODBĚR	DATA																																																																																										
administrativní		Polnícká	U Brány 454	mĚŘENÍ	DETAIL	ODBĚR	DATA																																																																																										

## Aplikace e-manažer

V roce 2013 se podařilo položit základy nové verzi aplikace e-manažer. Konkrétně byl vývoj zaměřen na úpravu vnitřního prostředí, především vizuální podoby aplikace. Dále byla upravena koncepce zadávání odečtů, vytvořen nový typ uživatele pracovník-manažer, připraven nový modul přehled akcí a možnost řadit jednotlivé budovy pod definované příspěvkové organizace města. Nové funkce zjednoduší práci v aplikaci, zpřehlední a zefektivní využití uložených dat a vytvářejí prostor pro její další rozvoj. Na vývoji a změnách se podíleli sami uživatelé, kteří měli možnost zasáhnout do základní struktury vývoje jednotlivých funkcí tak, aby maximálně vyhovovaly potřebám pracovní agendy úřadů. Zavádění aplikace do dalších měst byla v roce 2013 právě z výše uvedených důvodů omezena.



**BUDOVA SOKOL \ ELEKTROMĚR \ ELEKTROMĚR TEST**

DATUM ODEČTU  
 VYSOKÝ TARIF ,  kWh  
 NÍZKÝ TARIF ,  kWh  
 ŠPIČKOVÝ TARIF ,  kWh

**ULOŽIT** >

**PŘEHLED ODEČTŮ MĚŘIDLA**

ODEČET (kWh)			SPOTŘEBNA			ODEČTENO DNE	OČERA PĚTICÍKY	PRŮVZDA	UPRAVIT ODEČET
VYSOKÝ TARIF	NÍZKÝ TARIF	ŠPIČKOVÝ TARIF	VYSOKÝ TARIF	NÍZKÝ TARIF	ŠPIČKOVÝ TARIF				
8 000,000 kWh	5 000,000 kWh	6 000,000 kWh	1,000 kWh	1,000 kWh	1,000 kWh	11.05.2014	325 (III)	Radek Botar	UPRAVIT
8 000,000 kWh	5 000,000 kWh	6 000,000 kWh	7 995,000 kWh	4 996,000 kWh	5 995,000 kWh	22.04.2013	85 (III)	test test	UPRAVIT
7,000 kWh	4,000 kWh	5,000 kWh	5,900 kWh	2,900 kWh	3,900 kWh	29.01.2013	26	clada clada	UPRAVIT
1,100 kWh	1,100 kWh	1,100 kWh	0,000 kWh	0,000 kWh	0,000 kWh	03.01.2013	31 (M)	Patrik Adman	UPRAVIT
1,100 kWh	1,100 kWh	1,100 kWh	výchozí stav			03.12.2012	výchozí stav	Patrik Adman	UPRAVIT

## Zpravodaj Energetický manažer pro města a obce

V roce 2013 jsme opět vydali 2 zpravodaje (newslettery) poskytující užitečné rady a informace o úsporách energie, dotacích a také nových funkcích aplikace e-manažer.

### ENERGETICKÝ MANAŽER

PRO MĚSTA A OBCE



K fotografii: Na přelomu roku přibyl do rodiny uživatele aplikace e-manažer Český Těšín. (foto: PORSENNA o.p.s.)

ÚVODNÍ SLOVO

UVNITŘ NAJDETE

ZIMA 2013

#### Může být rok 2013 rokem energetického managementu?

##### V letošním roce nejspíše česká městská a obecní rozpočty další zatěžkávací zkouška

a možnosti tak i rozhodování, jak vybrat z potřebných investičních akcí ty nejvíce potřebné, které veřejné služby omezit a kde lze ještě finanční prostředky ušetřit, aby to nemilo zůstalo vše na úrovni města či obce.

Jednou z obávaných, kde lze systematicky vyhledat úspory ať by to mělo být na kvalitě místní správy je spotřeba energie. Jak ukazuje zkušenost z mnoha českých měst a obcí, je zde stále velký potenciál a především potenciál průběžně realizovatelných možností i bez potřebných investičních prostředků.

V průměru vydávají municipality za energii okolo 10 % provozních výdajů. V uplynulých letech se množily z nich podstatně snížit náklady pomocí výběru dodavatele elektřiny a plynu, ale dnes již je zřejmé, že tento potenciál finančních úspor je pro další roky v podstatě vyčerpán. Proto se také mnohá z měst vydávají na cestu systematického energetického managementu a hledají cesty k dosažení absolutních úspor energie.

Aktuálně panuje nejistota ve věci zpracování příkazů energetické náročnosti budov (ENB), která se pro města a obce odvíjí ze zákona povinnosti od letošního července a v některých případech i dříve.

- Může být rok 2013 rokem energetického managementu?
- Co je nového v aplikaci e-manažer
- Zavedení systematického managementu hospodaření energií podle ČSN EN ISO 50001
- Program EFEKT 2013
- Další rozvoj metody EPC - podpora I v roce 2013
- Průkazy energetické náročnosti budov (průkazy ENB)
- Co přinese rok 2013 nového v Paktu starostů a primátorů

1

### ENERGETICKÝ MANAŽER

PRO MĚSTA A OBCE



K fotografii: Město Litoměřice využívá aplikaci e-manažer již druhým rokem. (foto: archiv města Litoměřice)

PODZIM - ZIMA 2013

ÚVODNÍ SLOVO

UVNITŘ NAJDETE

#### Základem pokroku je dobrý příklad

##### Města si nekonkurují, naopak těží z výměny zkušeností a ze spolupráce.

Sdílení příkladů „správné praxe“ významně napomáhá dosažení dobrých výsledků. Často i reformální výměna zkušeností má také určitý rozměr, když pomáhá vyvozovat se přírodních například chyb druhých.

Platí to také v oblasti energetického managementu, ať již se jedná o sdružený nákup energie, obzvláště veřejného osvětlení, přípravu projektů realizovaných metodou EPC, zřizování či obnovení pozice místního energetika, zavedení monitoringu spotřeby energie nebo i výrobu energie.

Také my při naší práci máme vždy radost, když se nám podaří takovou výměnu zkušeností zprostředkovat nebo pomocí navázat spolupráci mezi městy.

Zdejšími může být o malíčkosti - nastavení pracovního náplně energetického manažera, vytvoření energetického plánu města, koncepce fondu úspor energie, sdílení dosažených úspor s přísluškovými organizacemi, ale v praxi je vítána každá zkušenost.

Náš snahou je přemáčet i využitelné zahraniční zkušenosti, kterých stále přibývá, ať již v rámci měst sdružených v Paktu starostů a primátorů nebo Energie Cities. Věříme, že také aktivněji zapojení českých měst v mezinárodních sdruženích začne přinášet své plody.

Při všem mnoho úspěchů v další práci

Miroslav Šafařík,  
ředitel PORSENNA o.p.s.



- Úvodní slovo
- Co je nového v aplikaci e-manažer
- Opava - město s energetickým managementem podle ČSN EN ISO 50001
- Kdy je vhodné uvažovat o využití metody EPC pro realizaci poradců úspor energie
- Program EFEKT 2014
- Konference a semináře
- Očekávané akce

1

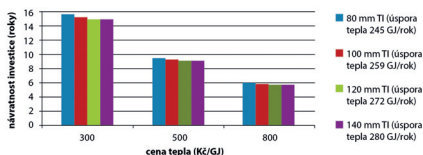
## PROJEKTY A ÚČASTI V PROJEKTECH

### PROJEKT ENERGYREGION

Mezinárodní projekt ENERGYREGION, podpořený z programu CENTRAL EUROPE, se v tomto roce zaměřil zejména na vytváření praktických materiálů pro municipality. Hlavním cílem projektu je analýza potenciálu místních energetických zdrojů a energetických úspor. Vytvoření vzorů opatření v oblasti úspor energie a využití obnovitelných zdrojů a pomoc při realizaci vybraných pilotních projektů ve vybraných územích. Jako vzorová území byly vybrány místní akční skupiny Moravský kras a Opavsko. Projektu se účastní celkem 11 partnerů z Německa, Polska, Slovinska a České republiky. Mezi hlavní výstupy letošního roku patří vytvoření Katalogu opatření a Katalogu nejlepší dostupné praxe, které jsou dostupné nejen v tištěné formě, ale i v elektronické verzi na stránkách projektu [www.energy-region.eu](http://www.energy-region.eu).

Úspora nákladů v tis. Kč/rok v závislosti na jednotkové ceně tepla a dosažené úspoře tepla (odpovídající tloušťce tepelné izolace)

jednotková cena tepla v Kč/GJ	80 mm TI (úspora tepla 245 GJ/rok)	100 mm TI (úspora tepla 259 GJ/rok)	120 mm TI (úspora tepla 272 GJ/rok)	140 mm TI (úspora tepla 280 GJ/rok)
300	74	78	82	84
500	123	130	136	140
800	196	207	218	224



V tomto roce také proběhla mezinárodní konference v Opavě, jejímž cílem bylo předání zkušeností z využívání obnovitelných zdrojů energie a realizaci opatření s cílem úspory nákladů vynakládaných za energii. Materiály a prezentace jsou dostupné na internetových stránkách společnosti v sekci projektu ENERGYREGION.

## PROJEKT „VZDĚLÁVACÍ PROGRAM ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ÚSPORY“

Projekt „Vzdělávací program energetika a energetické úspory“ (CZ.1.07/3.2.02/04.0036) financovaný z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost a realizovaný v období od března 2013 do srpna 2014 se zaměřuje na školení v oblasti hospodaření s energií. V rámci projektu je realizován vzdělávací program cílící ke zvýšení povědomí o energetických úsporách, energetického managementu, snížení negativního vlivu na životní prostředí, zvýšení informačních znalostí, adaptability a flexibility s ohledem na energetickou soběstačnost jakožto základní klíč pro energetickou bezpečnost. V letošním roce probíhala zejména tvorba vzdělávacích materiálů a e-learningového portálu. Informace k projektu jsou dostupné na stránkách [energiefektivne.porsennaops.cz](http://energiefektivne.porsennaops.cz).





## ENERGETICKÉ PORADENSTVÍ

### ENERGETICKÉ AUDITY BIOPLYNOVÝCH STANIC

Zpracování energetických auditů bioplynových stanic bylo i přes významné omezení jejich podpory v roce 2013 jednou z našich prioritních činností.

Zásadním prvkem pro udržitelnost projektu výstavby BPS se stalo využití tepla. Celkem jsme zpracovali 28 energetických auditů či jejich dodatků. Nejčastějším důvodem pro vypracování energetického auditu byly požadavky banky, resp. energetický audit sloužil jako podklad pro účely financování výstavby. Požadavek na aktualizaci či dodatek původního auditu byl především z důvodu doplnění využití tepla k projektům, kde o využití tepla původně nebylo uvažováno. Energetické audity objednávaly jak společnosti dodávající technologie BPS, tak i jednotlivé zemědělské podniky, resp. soukromí zemědělci.



## VYKAZOVÁNÍ ELEKTŘINY Z KOMBINOVANÉ VÝROBY ELEKTŘINY A TEPLA

Provozovatelé bioplynových stanic mají možnost žádat o příspěvek na elektřinu z kombinované výroby elektřiny a tepla (KVET). Pro BPS uvedené do provozu v roce 2013 byl tento příspěvek oproti starším BPS navýšen a tvoří (i z důvodu snížení podpory elektřiny pocházející z BPS) významnou část jejich příjmů. Vzhledem k nepřehledné situaci ohledně metodiky stanovení množství elektřiny z KVET jsme aktivně pomáhali provozovatelům BPS s přípravou žádostí o podporu a následným vykazováním.



## STUDIE A ODBORNÉ POSUDKY

Mezi naše standardní činnosti a služby patří zpracování odborných studií a posudků. v roce 2013 to bylo například ekonomické posouzení možných variant vývoje CZT Dobruška, posouzení vhodnosti realizace teplovodu k bioplynovým stanicím a další.

Hned na počátku roku jsme vzbudili ohlas díky studii zpracované pro Asociaci výrobců minerální izolace (AVMI). Studie s oficiálním názvem „Potenciál úspor energie v budovách v ČR“ byla v médiích prezentována výhradně v souvislosti s jedním spíše minoritním tématem – energetickou chudobou (viz vybrané ukázky z médií).

## Studie: Polovině domácností hrozí „energetická chudoba“

Polovina českých domácností, které budou čelit vysokým výdajům na tepelnou energii, může upadnout do takzvané energetické chudoby. To znamená, že nebudou mít dostatek zdrojů pro zajištění elektřiny, tepla či dalších energií. Vyplývá to ze studie Potenciál úspor energie v budovách společnosti Porseenna. Ekologické Hnutí Duha dnes upozornilo na možné pozitivní přínosy podpory energetických renovací budov pro ekonomiku a zaměstnanost.



Zdroj: <http://zpravy.e15.cz/domaci/ekonomika/studie-polovine-domacnosti-hrozi-energeticka-chudoba-965359>

# TÝDEN.cz

HLAVNÍ STRANA | DOMÁČÍ | ZAHRANIČÍ | SPORT | **BYZNYS** | ZDRAVÍ | LIDÉ | NÁZORY | MARKETIN

ČESKO | SVĚT | PODNIKÁNÍ A PRÁCE | REALITY | OSOBNÍ FINANCE | POP-EKONOMIE | SVĚT MILIA

[Hlavní strana](#) > [Byznys](#) > [Česko](#)

Varovný prst

## Polovině domácností hrozí energetická chudoba, tvrdí studie



13.03.2013 11:45

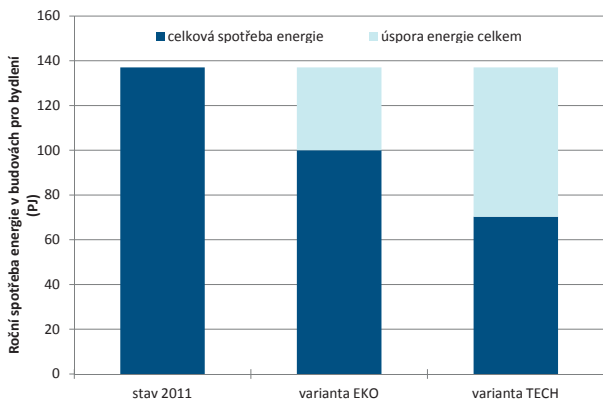
 To se mi líbí 30  Tweet 3

Polovina českých domácností, které budou čelit vysokým výdajům na tepelnou energii, může upadnout do takzvané energetické chudoby. Znamená to, že nebudou mít dostatek zdrojů pro zajištění elektřiny, tepla či dalších energií. Vyplyvá to ze studie Potenciál úspor energie v budovách společnosti Porseenna.

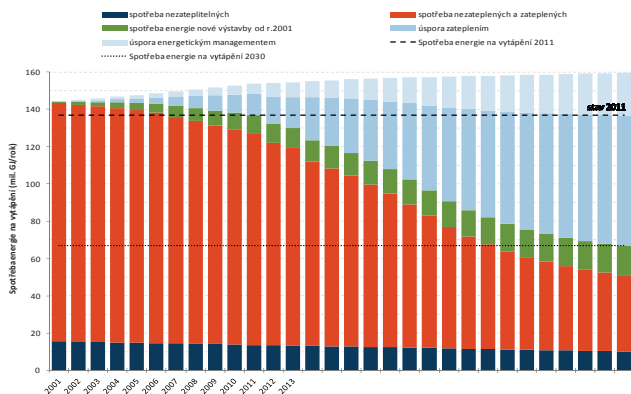
Společnost zabývající se hospodařením s energií ve své studii uvádí, že v roce 2012 nebylo v ČR zatepleno 77 procent všech obydených bytů. Při současném tempu zateplování by se měl tento podíl do roku 2020 snížit na 55 procent. "V roce 2030 pak podle našich odhadů nebude zatepleno stále přibližně milion bytových jednotek, převážně v rodinných domech," upozornil analytik Michal Čejka ze společnosti Porseenna s tím, že teoreticky tak energetická chudoba hrozí třetině, v extrémním případě polovině domácností.

Zdroj: [http://www.tyden.cz/rubriky/byznys/cesko/polovine-domacnosti-hrozi-energeticka-chudoba-tvrdi-studie\\_263951.html#\\_U6qL6mdWGHs](http://www.tyden.cz/rubriky/byznys/cesko/polovine-domacnosti-hrozi-energeticka-chudoba-tvrdi-studie_263951.html#_U6qL6mdWGHs)

Graf: Přehled spotřeby energie a potenciálu úspor pro varianty TECH a EKO oproti stavu roku 2011



Graf: Vývoj a předpoklad vývoje spotřeby energie na vytápění budov pro bydlení – varianta TECH



## ENERGETICKÉ AUDITY BUDOV A ZAŘÍZENÍ A PODPORA Z PROGRAMŮ OPŽP A OPPI

V roce 2013 jsme mimo jiné zpracovali 8 energetických auditů budov a energetických zařízení. Nejčastěji byly předmětem řešení budovy (např. základní či mateřské školy, budovy úřadů apod.), ovšem energetický audit jsme zpracovali i na projekt vyvedení tepla z bioplynové stanice do budov v majetku obce či na kotelnu na biomasu.

Energetické audity byly ve většině případů zpracovány jako součást žádostí o dotaci z Operačního programu životní prostředí.



## PRŮKAZY ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Rok 2013 byl velmi ovlivněn změnou legislativy, konkrétně novelou zákona o hospodaření energií (č. 318/2012 Sb.) a novou vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Vlivem těchto předpisů došlo ke změnám hodnotících parametrů a celkově ke zpřísnění požadavků na budovy. Od 1. ledna 2013 jsou Průkazy energetické náročnosti budovy potřeba kromě novostaveb a větších změn dokončených budov také při prodeji nemovitosti či ucelené části budovy.

Bohužel je PENB často vnímán jak stavebníky, tak i stavebními úřady jako nezbytná formalita pro potřeby stavebního řízení, resp. pro prodej. Naše společnost udržuje úroveň zpracování PENB na vysoké úrovni, což je v prostředí „nerovné“ soutěže,

kdy není kvalita PENB zadavateli vyžadována, velmi obtížné. Z tohoto důvodu jsme se v roce 2013 zaměřili spíše na větší objekty, v případě rodinných domů to byly většinou domy s velmi nízkou energetickou spotřebou. Celkem jsme zpracovali 40 průkazů energetické náročnosti, z toho více než třetinu v rámci zpracování výpočtové části žádosti o dotaci v programu Nová zelená úsporám. Současně působíme na zadavatele ve smyslu informovanosti o významu a možnostech využití PENB v případě, že je kvalitně zpracován.

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo:

PSC, místo:

Typ budovy:

Plocha obálky budovy: 462,5 m<sup>2</sup>

Objemový faktor tvaru A/V: 0,77 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

Energeticky vztažná plocha: 187,4 m<sup>2</sup>

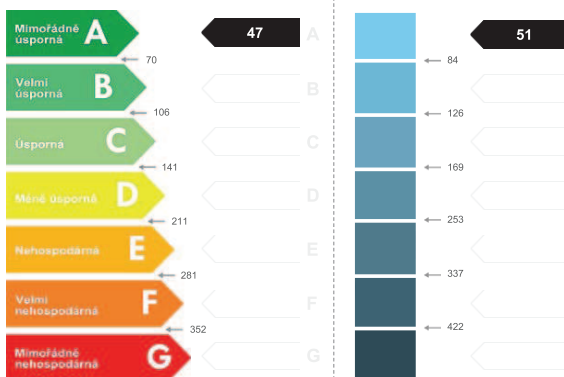


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



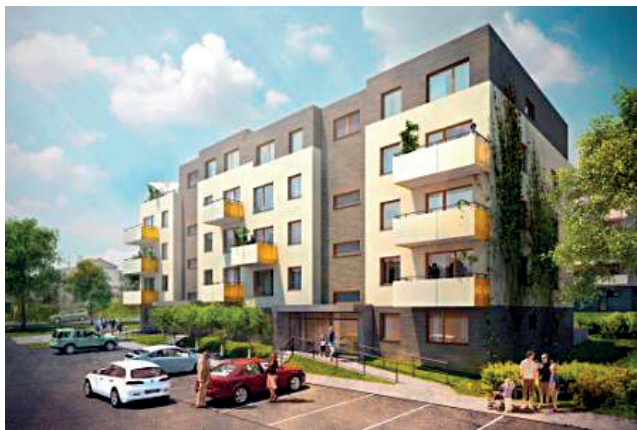
Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

8,749

9,521

## BEZPLATNÉ PORADENSTVÍ

Bezplatné poradenství v oblasti výstavby energeticky pasivních objektů, renovace stávajících budov včetně instalace a využití obnovitelných zdrojů energie se stalo již několikátým rokem součástí trvalé nabídky naší společnosti. Podmínky poradenství zůstali stejné jako v roce uplynulém – bezplatná je pouze první půl hodina, zbylá část poradenství byla z důvodu příliš velkého zájmu zpoplatněna. Zájemci o poradenství jsou převážně majitelé rodinných i bytových domů, ale také zástupci projekčních, realizačních a developerských společností. Během roku 2013 jsme poskytli bezplatné poradenství v rozsahu více než 60 hodin. Jednoznačně nejžádanější formou poradenství jsou osobní konzultace. Poradenství dále poskytujeme i prostřednictvím e-mailu a telefonu.



Obrázek: Vizualizace prvního bytového domu certifikovaného podle PHPP  
(realizace: YIT Stavo s.r.o., [www.yitkoti.cz](http://www.yitkoti.cz))



## PORADENSTVÍ PRO PASIVNÍ DOMY

Jako dlouholetý člen Centra pasivního domu se naše společnost i nadále zabývá rozvojem této oblasti stavebnictví. Snažíme se tak přispět ke zvýšení kvalitativní úrovně tohoto odvětví. Naši experti navázali na úspěchy předchozích let a pokračují v návrhu optimalizace rodinných a bytových domů v programu PHPP 2007 CZ a i v tomto roce pomohli upravit parametry projektů tak, aby domy splňovaly kritéria pro nízkoenergetické a pasivní domy. Mimo oblast výstavby rodinných a bytových domů jsme se věnovali optimalizaci občanské výstavby a to především mateřským školám.

V tomto roce byl za účasti naší společnosti úspěšně certifikován první energeticky pasivní bytový dům v ČR podle metodiky PHPP 2007 CZ. Tento objekt se tak stal energeticky nejúspěšnějším bytovým domem postaveným v České republice.



## NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM 2013

Koncem roku 2012 a začátkem roku 2013 jsme se formou odborných konzultací zúčastnili přípravy programu Nová zelená úsporám v oblasti nastavení efektivní úrovně technických požadavků a metodiky hodnocení podaných žádostí. Vyhlášení a zahájení příjmu žádostí o podporu v srpnu 2013 bylo odbornou veřejností, včetně ekonomů jednoznačně uvítáno. Podporována je výstavba energeticky úsporných objektů a komplexní renovace stávajících objektů.

Do první výzvy tohoto programu jsme zpracovali přibližně 15 žádostí, převážně na energeticky úsporné novostavby. U několika dalších objektů jsme ověřovali možnosti podání žádosti o dotaci.

## PRACOVNÍ SKUPINY

Naši konzultanti se průběžně účastní různých pracovních skupin zaměřených na energeticky úspornou výstavbu a její začlenění do stávající legislativy a tvorbu podpůrných prostředků týkajících se zefektivnění výstavby v ČR. V této souvislosti se snažíme začlenit instalaci systému řízeného větrání s rekuperací v renovacích školských zařízení.

## STAVEBNĚ-TECHNICKÉ DETAILS

Stavebně-fyzikální posouzení konstrukcí a detailů bylo předmětem naší práce u projektů několika menších staveb a to především v souvislosti s programem Nová zelená úsporám 2013.

## ENERGETICKÉ SLUŽBY SE ZÁRUKOU (EPC)

Metoda EPC (Energy Performance Contracting), je komplexní odborná služba dodávaná na klíč poskytovatelem energetických služeb, ESCO (Energy Service Company). Tato společnost zajišťuje v případě zájmu zákazníka financování úsporných opatření a poskytuje smluvní záruky, že po dobu trvání smluvního vztahu bude dosaženo minimálně garantovaných úspor energie (resp. provozních nákladů), z nichž budou splaceny veškeré vynaložené náklady.

PORSENNA o.p.s. působí jako odborná poradenská společnost, zajišťující pro klienta podporu při přípravě projektu, výběr vhodných budov a zařízení, optimální nastavení a průběh výběrového řízení na poskytovatele energetických služeb (ESCO). Od roku 2012 jsme členem Asociace poskytovatelů energetických služeb (APES).



V roce 2013 jsme zpracovali analýzu potenciálu uplatnění metody EPC pro města Litoměřice, Hradec Králové, Pardubice a Litomyšl. Ve všech městech byly po dokončení analýzy zahájeny kroky související s přípravou a organizací veřejné zakázky na výběr poskytovatele energetických služeb. Veřejné zakázky vedené formou jednacního řízení s uveřejněním by měly být zdárně ukončeny zhruba v polovině roku 2014.

**APES**  


Asociace  
poskytovatelů  
energetických  
služeb

## KONFERENCE A SEMINÁŘE

### ODBORNÉ AKCE

Naši pracovníci se v průběhu roku pravidelně zúčastňovali konferencí, seminářů a veletrhů, kde vystupovali jako přednášející na nejrůznější témata, především v souvislosti s výstavbou pasivních domů a instalace OZE. Jako přednášející jsme se zúčastnili např. veletrhů FORPASIV 2013, DŘEVOSTAVBY 2013, přednášeli jsme na seminářích Stavebního fóra, Centra pasivního domu, společnosti ODBORCONSULT-D, apod.



## INFORMACE O SPOLEČNOSTI

### LIDÉ

Za řízení společnosti zodpovídá Miroslav Šafařík, ředitel a spoluzakladatel společnosti. Správní rada společnosti pokračovala v roce 2013 ve složení:

- Jan Picka, předseda správní rady
- Eliška Vejchodská, člen
- Shumran Hafoudh, člen.

Dozorčí rada pracovala ve složení:

- Václav Vacek, předseda
- Martin Kupka, člen
- Jan Habart, člen.

Činnost společnosti je zajišťována kmenovými zaměstnanci a externími spolupracovníky v Praze i v dalších regionech. Průměrný přepočtený počet pracovníků v roce 2013 činil 6 zaměstnanců.

### SPOLEČENSKÁ ZODPOVĚDNOST – CSR

V souladu s formou a zaměřením naší společnosti respektujeme základní pravidla společenské odpovědnosti firem (CSR), a to především ve vztahu k etice podnikání, vytvářením příjemného a zdravého pracovního prostředí, minimalizací produkce odpadů a spotřeby energie, používáním trade-fair produktů. V rámci našich aktivit spolupracujeme s ostatními neziskovými organizacemi.

## HOSPODAŘENÍ V ROCE 2013

Hospodaření v roce 2013 bylo vyrovnané a pokračovalo v trendu z roku 2012, včetně postupné úhrady ztráty z minulých let. Finanční situace společnosti je stabilní.

### ROZVAHA (v celých tisících Kč)

	Na začátku období	Na konci období
<b>Aktiva celkem</b>	5 980	5 492
Dlouhodobý majetek celkem	401	285
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	853	909
<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	5 579	5 207
Pohledávky celkem	3 542	3 207
Krátkodobý finanční majetek celkem	1 911	1 913

<b>Pasiva celkem</b>	5 980	5 492
<b>Výsledek hospodaření celkem</b>	-606	-54
Neuhrazená ztráta minulých let	-738	-606
<b>Cizí zdroje celkem</b>	6 586	5 546
Dlouhodobé závazky celkem	3 208	3 495
Krátkodobé závazky celkem	3 344	2 051

**VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (v celých tisících Kč)**

Položka	Činnost		
	Hlavní	Hospodářská	Celkem
Spotřebované nákupy	19	198	217
Služby	784	1 485	2 268
Osobní náklady	1 751	1 753	3 504
Daně a poplatky	12	0	12
Ostatní náklady	8	176	184
Odpisy	116	0	116
Poskytnuté příspěvky	42	0	42
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>2 732</b>	<b>3 612</b>	<b>6 344</b>

Tržby za vlastní výkony a zboží	279	4 159	4 438
Ostatní výnosy	0	2	2
Tržby z prodeje majetku	0	0	0
Provozní dotace	2 203	0	2 203
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>2 782</b>	<b>4 161</b>	<b>6 943</b>
Výsledek hospodaření	50	549	599
Daň z příjmů	0	47	47
Hosp. výsledek po zdanění	50	502	552

Společnost PORSENNA o.p.s. v roce 2013 nevytvářela fondy. Celkové roční náklady na mzdu ředitele činily 360 579 Kč. Správní rada a dozorčí rada vykonávají svou činnost bez nároku na odměnu.

## POVINNÉ INFORMACE ZE ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

Předpokládaný vývoj činnosti: společnost bude nadále vyvíjet aktivity v oblastech spolupráce na mezinárodních projektech, konzultační činnosti a poradenství v oblasti energetické efektivnosti a zavádění energetického managementu.

Organizace nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity společnosti primárně souvisejí s ochranou životního prostředí.

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v zahraničí.



**PORSENNA o.p.s.**

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## 2013

**PORSENNA o.p.s.** zapsaná v OR Městského soudu  
v Praze, oddíl O, vložka 344

**sídlo** Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4

**kancelář** Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4

**IČ** 27172392

**DIČ** CZ27172392

**číslo účtu** Česká Spořitelna, a.s. Praha  
2834784349/0800

**webové stránky** [www.porsennaops.cz](http://www.porsennaops.cz)

**telefon** 241 730 336

**e-mailová adresa** [ops@porsenna.cz](mailto:ops@porsenna.cz)