

ZPRÁVODAJ

K 15 LETŮM SPOLEČNOSTI PORSENNA O.P.S.



PORSENNA



SLOVO NA ÚVOD

Přibližně v polovině roku 2019 dovrší společnost PORSENNA o.p.s. patnácti let své existence. Při této příležitosti si Vás dovoluujeme oslovit tímto mimořádným firemním newsletterem. Věříme, že s námi máte dobrou zkušenost, či že se naše dřívější setkání nesla v pozitivním duchu. A pokud se teprve u příležitosti nějakého projektu potkáme, věřím, že i v tomto případě bude spolupráce oboustranně přínosná.

Uvědomili jsme si, že se s Vámi setkáváme obvykle v jednom z předmětů naší činnosti, zatímco ostatní části našeho poměrně širokého rozsahu působení Vám zůstávají utajeny.

Touto formou bychom to rádi napravili a stručně Vás informovali o veškeré naší činnosti. Více informací můžete nalézt také v našich výročních zprávách a v dalších článcích na našich webových stránkách www.porsennaops.cz.

Těšíme se na další spolupráci,

Za tým PORSENNA o.p.s.

Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
ředitel společnosti

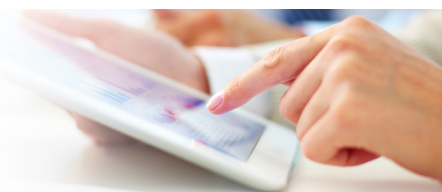


ENERGETICKÝ MANAGEMENT

Zavedení ISO 50001. Vyřeší nákup energie i přípravu projektů a nahradí energetický audit.

Naším klíčovým produktem je zavádění energetického managementu v souladu s ČSN EN ISO 50001. Nevnímáme jej pouze jako alternativu ke splnění zákonné povinnosti v podobě opakovaného zpracování energetických auditů, ale jako komplexní a trvalé organizační opatření vedoucí k dlouhodobému snižování energetické náročnosti.

Na tuto normu je vždy dobré se dívat z pohledu, co může její implementace městu, firmě nebo instituci přinést, ať již s následnou certifikací či bez ní. Při zavedení energetického managementu se soustředíme na nejvíce praktické činnosti a na provázání se stávajícími procesy, na něž jsou již lidé navyklí. Jedná se jak o pravidelné objektivní vyhodnocování spotřeby energie, přípravu zásobníku projektů, jejich hodnocení, plánování a také na zjednodušení procesu nákupu energie.



Em E-manažer

Účinné provádění energetického managementu pomáhá z velké části zajistit náš vlastní SW e-manažer. Kromě toho jsme také zpracovali podrobnou příručku pro energetické manažery a vydáváme zpravodaj Energetický manažer pro města a obce.

Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
tel: +420 244 013 187
e-mail: safarik@porsenna.cz



HISTORIE FIRMY

PORSENNA o.p.s. 2004 - 2019

Vybrané milníky a projekty

- **2004**
Založení společnosti
- **2007**
Mezinárodní projekt MODEL na podporu zavádění energetického managementu ve městech
- **2005 - 2013**
Pomoc při přípravě několik set projektů bioplynových stanic
- **2008**
Zahájení vývoje vlastního informačního systému pro energetický management e-manažer
- **2009**
Oficiální poradenské středisko programu Zelená úsporám.
- **2011**
Pomoc při organizaci a propagaci Paktu starostů a primátorů v ČR
- **2013**
Zahájení organizace VZ metodou EPC, členství v Asociaci poskytovatelů energetických služeb
- **2015**
Poradenské středisko EKIS pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu
- **2017**
Projekt SCORE z programu Horizon2020, příprava komunitních energetických projektů
- **2019**
Odborný partner Asociace energetických manažerů měst a obcí

152 000 000 Kč

Tuto celkovou částku dotací jsme již pomohli získat našim klientům na renovaci nebo výstavbu jejich vysněného domu. Rekonstruujete nebo stavíte nový dům? Zeptejte se nás, jak to udělat co nejlépe a získat navíc dotaci.

Lenka Nozarová

tel: +420 603 286 336

e-mail: nzu@porsenna.cz



Příspěvek na bydlení ve výši půl milionu pro každého?

Ano, dotace z programu Nová zelená úsporám je skutečně pro každého, kdo se chystá renovovat svůj rodinný dům nebo stavět nový. V případě rekonstrukce domu je možné získat zhruba 50% nákladů rekonstrukce, obvyklá výše dotace se pohybuje okolo půl milionu korun, ale výjimkou není ani milion i více v případě komplexnějších úprav objektu.

Vzorový příklad renovace: Obnova historického rodinného sídla v sousedství historické dominanty

Výsledkem navržených úprav je snížení tepelné ztráty a celkové spotřeby energie na vytápění o 85%, což představuje konečné náklady na vytápění zdrojem na biomasu ve výši

cca 7 000 Kč za rok. V celkovém součtu činila dotace 1 020 000 Kč a pokryla tak investiční téměř polovinu vynaložených nákladů na realizovaná opatření.



Mezinárodní projekty

Naše společnost se dlouhodobě zapojuje do mezinárodních projektů zabývajících se problematikou energetické efektivity, energetického managementu, využíváním obnovitelných zdrojů energie, veřejným osvětlením a dalšími.

Historie vyššího zapojení naší společnosti do mezinárodních projektů se začala psát v roce 2007, kdy jsme se stali partnery projektu MODEL zaměřeného na podporu zavádění širšího pojetého energetického managementu do českých měst. Byli jsme také partnerem na projektu ENERGYREGION, na kterém jsme spolupracovali spolu s dalšími 10 partnery z Německa, Polska, Slovinska a České republiky. Vedoucím partnerem projektu byl výzkumný ústav Poltegor Institut z Vratislavi.

V současné době se podílíme na řešení dvou projektů, Dynamic Light a SCORE, které jsou spolufinancovány z Evropského regionálního rozvojového fondu a programu INTERREG CENTRAL EUROPE.

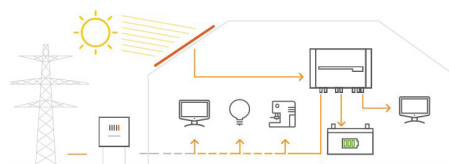


Ing. Vítězslav Malý
tel: +420 606 072 121
e-mail: maly@porsenna.cz



OBNOVITELNÉ ZDROJE

Fotovoltaika



Energetická soběstačnost domácností je zase o něco blíže. V rámci zdokonalení našich služeb jsme rozšířili možnost pomoci Vám navrhnout a instalovat fotovoltaický systém Vašim potřebám na míru a současně s optimálním využitím státního příspěvku.

Uvažujete-li o vlastní FV elektrárně na střeše nebo se chcete jen informovat, obraťte se na nás, s námi máte jistotu korektního výpočtu a návrhu. Pro realizaci jsme se spojili s dodavatelskou firmou, která má významný podíl na trhu a jejíž instalace se vyznačují vysokou kvalitou.

Aktuálně připravujeme produkt i pro bytové domy. FVE se v současnosti vyplatí na bytových domech v majetku měst, DPS, azylových domech, ekonomicky zajímavé jsou i projekty na domech v soukromém vlastnictví, bytová družstva a postupně také i pro SVJ.

Jak připravit projekt komplexní renovaci budovy?

Jedním z témat, kterým se dlouhodobě věnujeme, je příprava komplexních projektů renovace bude veřejných zakázek, zejména pak nastavení kritérií a parametrů energetické efektivity. A to jak pro realizaci projektu, tak zejména jeho provozních parametrů. Dlouhodobá koncepce komplexního přístupu k obnově majetku je jedním z pilířů konceptu Smart City.

V důsledku jsou námi připravené a do fáze provedení ohlédané projekty o 25 – 30 % efektivnější a to jak ve spotřebě energie, tak v optimalizaci investičních a provozních nákladů. Komplexní provedení totiž mj. eliminuje vliv postupného provádění opatření, jejich nepravdivost a časový odstup. Výhodou je navíc kumulace více VZ do jediné.

Ing. Lukáš Pučelík
tel: +420 603 286 336
e-mail: pucelik@porsenna.cz



Jako ideální se ukazuje například kombinace podpory z OPŽP na „zateplení“ a metody EPC, neboť tímto způsobem (v podstatě formou Design&Build) lze dosáhnout nejlepších efektů, navíc dlouhodobě garantovaných třetí stranou.



Design & Build

Tento způsob výběru dodavatele staveb doporučujeme vždy, když je ve hře potenciál úspory energie. Na základě funkčních parametrů stavby dodavatel zpracovává realizuje stavbu na základě vlastní PD. Tímto způsobem lze například výhodně kombinovat renovaci budovy (zateplení) s projektem EPC.sticí nejméně 50 mil. Kč.

Posvit' me si na to!

Další z oblastí, v níž se vyplatí komplexní přístup, je sektor veřejného osvětlení. Základem je kvalitní koncepce veřejného osvětlení a příprava ZD s kritérii dosažených úspor při renovaci soustavy VO. Účelem je kvalitní řešení s dlouhou životností s ohledem na životní prostředí tak i komfort a bezpečnost všech účastníků provozu soustavy.

Adaptace budov na změnu klimatu

Změna klimatu se projevuje stále zřetelněji a zejména v letním období se stávají některé budovy či jejich části téměř neobyvatelnými z důvodu přehřívání.

V rámci komplexní optimalizace budov k renovaci či v případě nové výstavby vždy zpracovujeme také návrh opatření adaptujících

budovu na změnu klimatu. Přitom také prověříme možnosti splnění podmínek aktuálních dotačních programů.

Tímto způsobem jsme například připravili koncepční návrh řešení nového sídliště pro magistrát hl.Prahy ve dvou variantách – ekonomicky optimální a komplexní variantu SMART.



Hospodaření s vodou ve městech

Potřeba hospodaření s vodou je stále více naléhavá a k realizaci opatření pomáhají také nové dotační tituly. Jak města a obce, tak i fyzické osoby mohou využít

dotaci na projekty využití srážkové a odpadní vody, například na:

- akumulaci srážkové vody pro splachování či závlahu zahrady;
- využití přečištěné odpadní vody;
- výměna nepropustných povrchů

Ing. Štěpánka Rosová
tel: +420 244 013 289
e-mail: rosova@porsenna.cz



Pilotní projekt dynamického veřejného osvětlení je realizován ve městě Sušice

Projekty s městy a pro města

SEAP Chrudim

V rámci zapojení města do Paktu starostů a primátorů a zpracování Akčního plánu udržitelné energetiky (SEAP) jsme zhodnotili současný stav spotřeby a produkce energie a připravili podklad pro stanovení strategie budoucího vývoje v hospodaření s energií a produkci emisí skleníkových plynů ve městě.

Projekt Dynamic Light v Sušici

Město Sušice je jedním z pěti měst, v nichž je realizován pilotní projekt dynamického veřejného osvětlení v rámci mezinárodního projektu Dynamic Light. Současně je zpracovávána dlouhodobá koncepce rozvoje a provozu soustavy veřejného osvětlení.

SECAP Litoměřice +

Ve spolupráci s dalšími odborníky jsme zpracovali Akční plán udržitelné energetiky a adaptace města Litoměřice na klimatické změny (SECAP) do roku 2030 dle metodiky Paktu starostů a primátorů (CoM). Z akčního plánu vycházejí další projekty, aktuálně například projekt prvního aktivního bytového domu se startovacími byty.

Partnerství Smart City Opava

V konsorciu se společností ADEM pomáháme městu Žďár nad Sázavou připravit koncepci Smart City vedoucí k efektivnímu fungování města v oblastech dopravy, energetiky, životního prostředí, správy budov a péče o občany, včetně jejich aktivního zapojení. Koncepce bude dokončena v polovině roku 2019.

Analýza potenciálu úspor nejen pro projekty EPC



Asociace
poskytovatelů
energetických
služeb

Od roku 2013 zajišťujeme přípravu projektů EPC od první analýzy po výběr dodavatele.

Námi zpracované analýzy se skládají zejména z důkladné prověrky vybraných objektů s cílem identifikovat potenciál pro realizaci úspor energie a vody a z následného doporučení vhodných objektů pro realizaci projektu

EPC. Dalším stupněm analýzy potenciálu je optimalizace projektu – jak provozních, tak investičních opatření, návrh celé širší opatření a správné nastavení konceptu hospodaření s energií a s vodou. To je podstatné pro hodnocení v rámci dotačních titulů, ale zejména se jedná o nejučinnější pomoc nalézt investičně i provozně nejefektivnější řešení již ve fázi předprojektové přípravy.

Úspěch developerských projektů stojí na energetické optimalizaci!



První novostavba nájemního domu (Luka Living)



První certifikovaný pasivní bytový dům v ČR

Výstavba bytů pokulhává za poptávkou, která vyhnala ceny bytů do závratných výšin a opět tak hrozí, že se opět negativně projeví na kvalitě výstavby. Dodržovat základní standardy nebo jít ještě za jejich rámec není aktuálně sice praktické, ale i v této době to pro některé developery je víc než jen otázka marketingu.

Vždy rádi pomáháme developerům docílit optimalizace energetických a ekonomických parametrů výstavby a často jim navíc pomoci k dotaci z programu Nová zelená úsporám.

Ing. Michal Čejka

tel: +420 736 767 344

e-mail: cejka@porsenna.cz



Tato dotace by však měla být impulsem, nikoli cílem. Nepopíratelným faktem je, že kvalitní výstavba minimalizuje riziko reklamací a nespokojených klientů.

Jiná situace je v případě, kdy investor bude postavené byty také dlouhodobě pronajímat. Díky naší pomoci získá nejen dodatečný benefit z dotace, ale především sníží nájemníkům účty za energii na minimum a oproti tomuto snížení nákladů a zvýšení užitého komfortu tak může profitovat na vyšším nájmu. Vícenáklady v námi optimalizovaných projektech nepřekračují obvykle 8 %. Investorovi tak pomůžeme ušetřit a kompenzovat tak dílčím způsobem více-náklady vzniklé jinde.

Poskytujeme **bezplatné nezávislé poradenství** pod záštitou ministerstva průmyslu a obchodu. Energetické poradenství EKIS pro veřejnost slouží k podpoře zavádění energetických úspor a obnovitelných zdrojů energie, která je určena občanům, veřejné správě a podnikatelům.

Povinný energetický management v OPŽP

V případě, že jste využili, nebo se chystáte využít dotaci z programu OPŽP v ose 5, pomůžeme Vám zajistit povinný energetický management.

Ideální je propojit jej s přípravou komplexního řešení již ve fázi přípravy (optimalizace) projektu.

Pro tyto účely s výhodou slouží SW aplikace e-manažer, která zajistí přehled a kontrolu všech Vašich projektů, které mají vliv na spotřebu energie a vody.

Em E-manažer

Software e-manažer je plně kompatibilní s ISO 50001 a komunikuje se všemi běžnými typy dálkového měření energie a vody. V praxi jej již využívají dvě desítky měst a obcí.



Využijte až 500 000 Kč na zavedení energetického managementu. Pro firmy i pro veřejnou správu.



Program EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu již tradičně umožňuje získat příspěvek na zavedení energetického managementu v souladu s ČSN EN ISO 50001. Společnost PORSENNA o.p.s. již tradičně pomáhá městům i firmám energetický management v souladu s touto normou zavádět. Rádi tak pomůžeme každému, kdo má zájem o reálné zefektivnění hospodaření s energií a nastavení dlouhodobého procesu snižování energetické náročnosti.

Podání žádosti do konce září 2019, zavolejte, napište, pomůžeme vám.

tel: +420 244 013 289, e-mail: danis@porsenna.cz

ZPRAVODAJ SPOLEČNOSTI PORSENNA, o.p.s.

Vydává: Porsenna, o.p.s. se sídlem: Bystrická 522/2, 140 00 Praha 4, kancelář: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4, telefon: +420 244 013 186, e-mail: ops@porsenna.cz, www.porsennaops.cz, Odpovědný redaktor: Vendula Kováčová, Grafické zpracování: www.artpublishing.cz

