



**Frank Bold**

Advokáti



# Frank Bold

## Financování projektu OZE, CSOP

Ze zdravotních důvodů se nemohu zúčastnit. Připravila jsem Vám alespoň stručný výtah.

V případě potřeby se na mě neváhejte obrátit.

S přáním všeho dobrého,

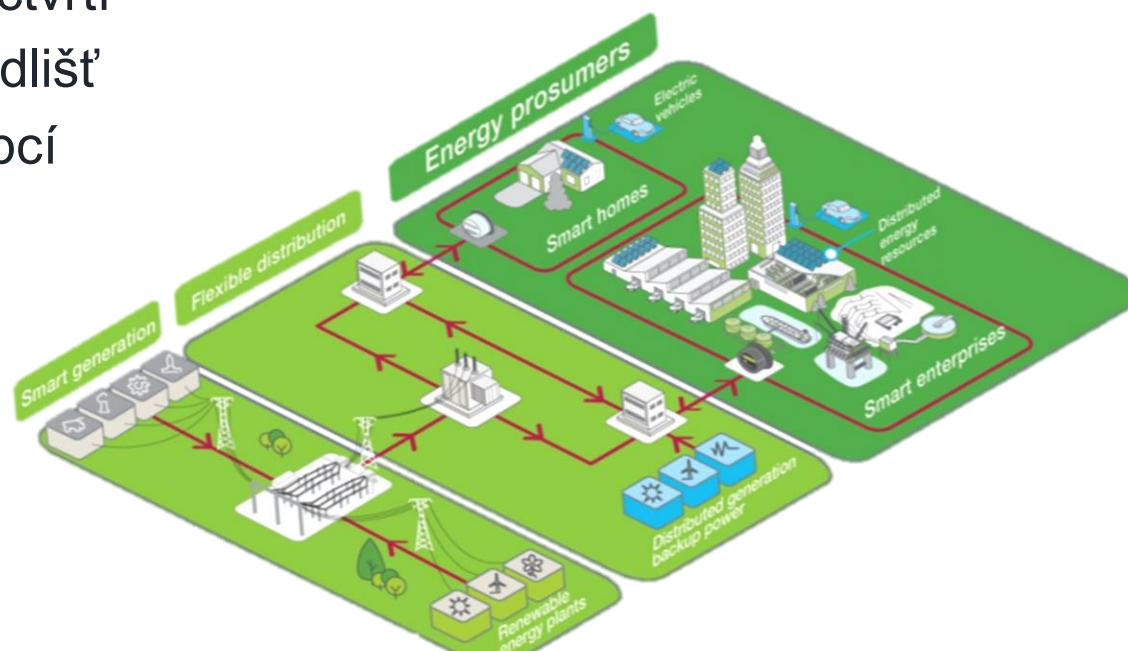
Anna Francová

**SCORE**  
Co-own. Prosume. Renew.  
Supporting Consumer Ownership in Renewable Energies

# Možnosti komunitní energetiky

**Komunitní energetika může být vytvořena na úrovni:**

- bytových domů
- susedských čtvrtí
- panelových sídlišť
- celý měšť a obcí



Zdroj obrázku: [https://download.schneider-electric.com/files?p\\_Doc\\_Ref=998-2095-01-07-15AR0\\_EN](https://download.schneider-electric.com/files?p_Doc_Ref=998-2095-01-07-15AR0_EN)

# Příklady realizace

- **podmínky realizace v bytovém domě**
- **podmínky realizace pro azylový dům, dům péče o seniory**
- **podmínky realizace u veřejné budovy**
- **pro potřeby veřejného osvětlení**

# Bytový dům a iniciativa obce I

1) vlastníkem a provozovatelem FVE obec nebo její dceřiná společnost

Obec nebo městská společnost smí podnikat, tj. nic nebrání tomu, aby prodávali elektřinu vyrobenou ve FVE za dohodnutou cenu (může odpovídat tržní ceně nebo ji převyšovat).

**Z plateb za dodanou elektřinu z OZE lze hradit náklady na správu FVE a sdruženého místa a splátky investičního úvěru.**

# Bytový dům a iniciativa obce II

2) vlastníkem a provozovatelem FVE vlastník domu, potažmo SVJ  
SVJ vlastní a provozuje FVE a sdružené odběrné místo.

SVJ současně vyrábí i odebírá vlastní elektřinu vyráběnou prostřednictvím FVE na střeše bytového domu. SVJ dodává elektřinu z FVE jednotlivým vlastníkům bytových jednotek bezplatně (nebo za smluvenou cenu v závislosti na zvoleném modelu financování, SVJ nesmí podnikat nebo se na podnikání účastnit).

Vlastníci bytových jednotek odvádí **platby do fondu SVJ, ze kterého SVJ hradí náklady na správu FVE a sdruženého odběrného místa i splátky úvěru na výstavbu projektu.**

# Azylový dům a iniciativa obce

Městská společnost - vlastnictví a provoz FVE na střeše domu.

Pokud provozovatel domu odlišný, pak přeúčtovává provozovatel FVE každý měsíc elektřinu vyrobenou ve FVE a spotřebovanou v domě provozovateli domu.

Přebytky elektřiny – přeúčtovány obchodníkovi s elektřinou, který přebytky vykupuje.

Příjmy z provozu FVE: platby provozovatele domu za elektřinu vyrobenou ve FVE a spotřebovanou v domě, (b) platby obchodníka s elektřinou za přebytky elektřiny vyrobené ve FVE.

Výdaje: splátky úvěru na výstavbu FVE, provozní výdaje (servis, revize), náklady na přeúčtování dodané elektřiny apod.

Zbylá částka představuje zisk.

# Veřejná budova nebo osvětlení

- veřejné budovy (úřady, knihovny, archivy, kancelářské budovy). Model vztahů odpovídá podmínkám nastíněným ad slide 7 (azylový dům)

- Instalace výrobní využívající OZE na samostatném pozemku za podmínky sdruženého odběrného místa.

Př: veřejné osvětlení, komplexy domů.

- Někdy třeba doplnit model o baterii a akumulovat elektřinu pro pozdější spotřebu.

**Ve všech případech platí, že dodávky přímým vedením je možné vhodně kombinovat též s provozem LDS, a to až do 90 000 odběrných míst zákazníků**



# Financování projektu

- 1) Emise dluhopisů
- 2) Peer-to-peer půjčka
- 3) Crowdfunding
- 4) Vznik Společenství pro obnovitelnou energii

# Emise dluhopisů

- Dluhopisy může vydat každý
- Emitent nabízí dluhopisy sám nebo prostřednictvím obchodníků s cennými papíry
- Věřitel má právo na splacení jistiny a na úrokový výnos (nemusí být fixní, lze určit výpočtem)
- Nedochozí k převodu podílu na podnikání
- Povinné emisní podmínky
- Při veřejné nabídce prospekt schválený ČNB
  - Výjimkou když celková hodnota **protiplnění < 1 million EUR za 12 měsíců**
  - Výjimkou když nabídka **omezenému okruhu osob (<150)**

# Zelené dluhopisy

- směrnice o nefinančním reportingu
- **nařízení EU o Taxonomii udržitelných aktivit**, včetně
- standardů reportování v oblasti environmentální, sociální a „governance“ (ESG standardy).
  
- **Banky a institucionální investoři** budou už od 1. 1. 2022 povinny reportovat **KPI (indikátory)** podílu investic do udržitelných aktiv dle Taxonomie a certifikovaných green bondů.
- Zvýšený zájem se očekává i ze strany soukromých investorů.
- Také projekty **z evropských rozpočtů (European Green Deal)**, v sektoru energetiky např. **výzvy Modernizačního fondu**, **budou** v budoucnu vyžadovat naplnění těchto kritérií.

# Zelené dluhopisy

- Kdo půjde požadavkům naproti, bude mít velkou **výhodu z hlediska přístupu ke kapitálu a jeho ceně.**
- Už v současnosti lze pomoci
  - s certifikací portfolia a projektů,
  - emisí certifikovaného dluhopisu a
  - komunikací těchto standardů vůči investorům.

K hodnocení strategií lze využít připravený dotazník nebo metodologii stanovenou Alliance for corporate transparency  
<https://www.allianceforcorporatetransparency.org/>

# Peer-to-peer půjčka

- Více osob se skládá, aby shromáždilo částku na financování projektu
- Příjemce věřitelům vrací peníze formou splátek

# Crowdfunding

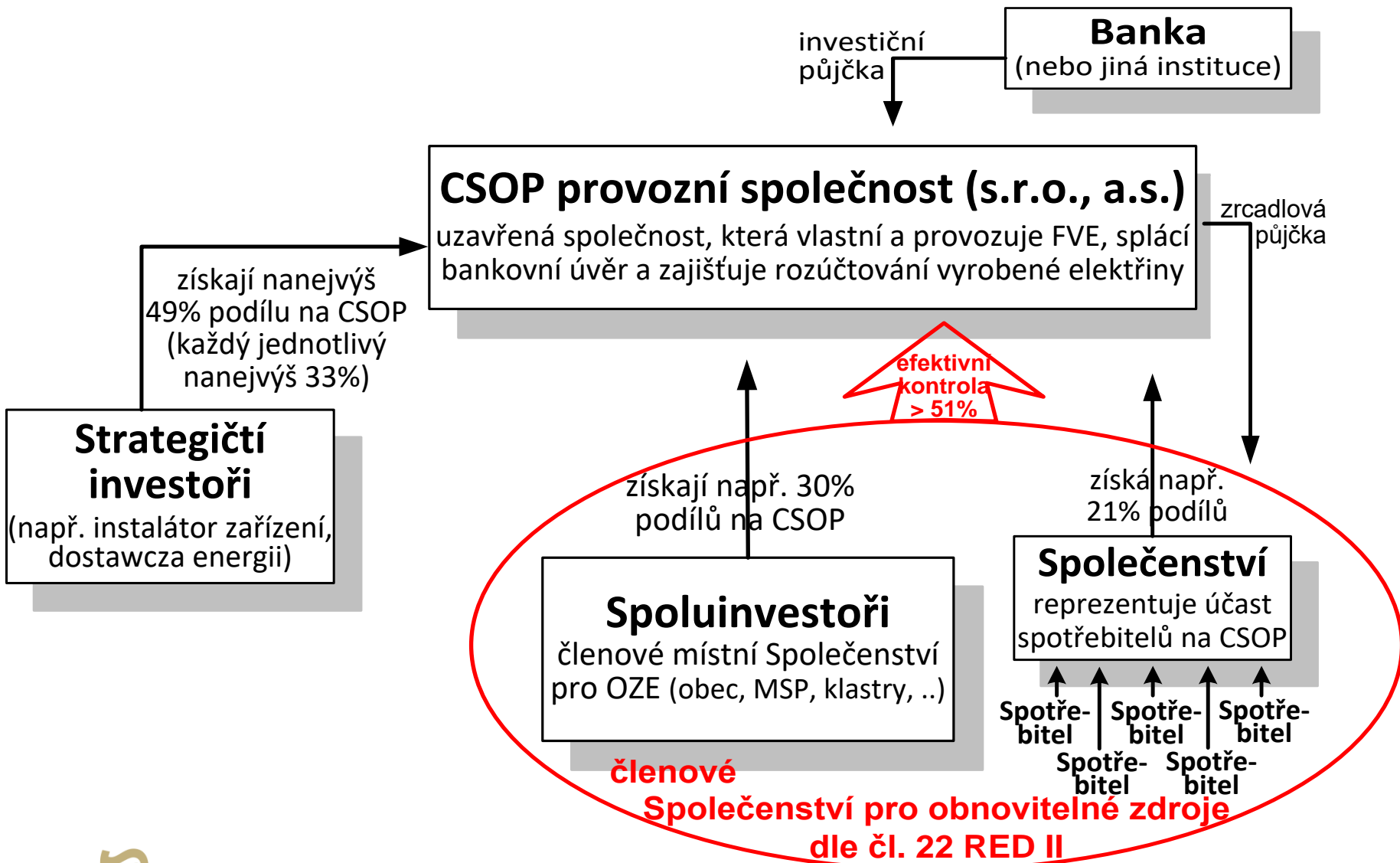
- Více osob se skládá, aby shromáždilo částku na financování projektu
- Příjemce dává věřitelům výměnou své produkty nebo podobné odměny (pro obyvatele domu varianta dodávek elektřiny z FVE zdarma)

# CSOP

Zanalyzovány možnosti zapojení investorů

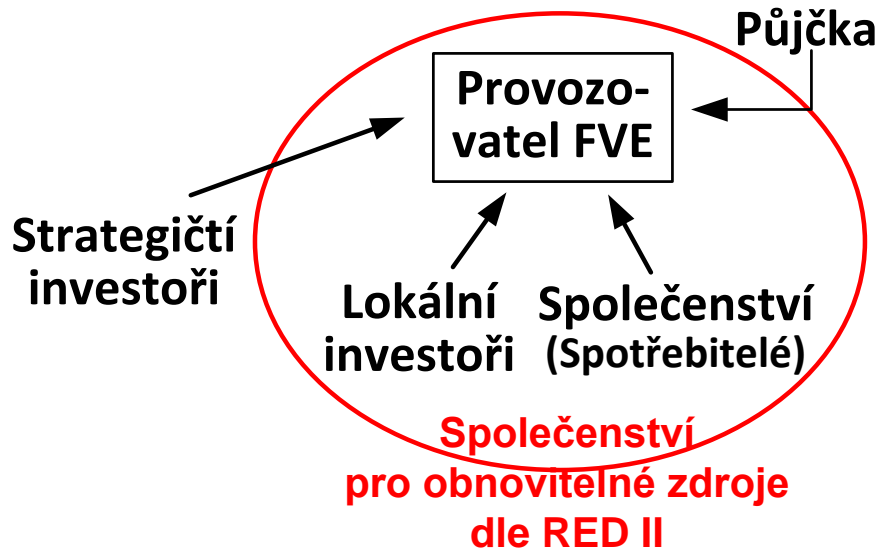
- Společnost s ručením omezeným
- Akciová společnost
- Družstvo
- Spolek

# Účast spotřebitele na projektu (CSOP)





# Různé typy CSOP z pohledu spotřebitele



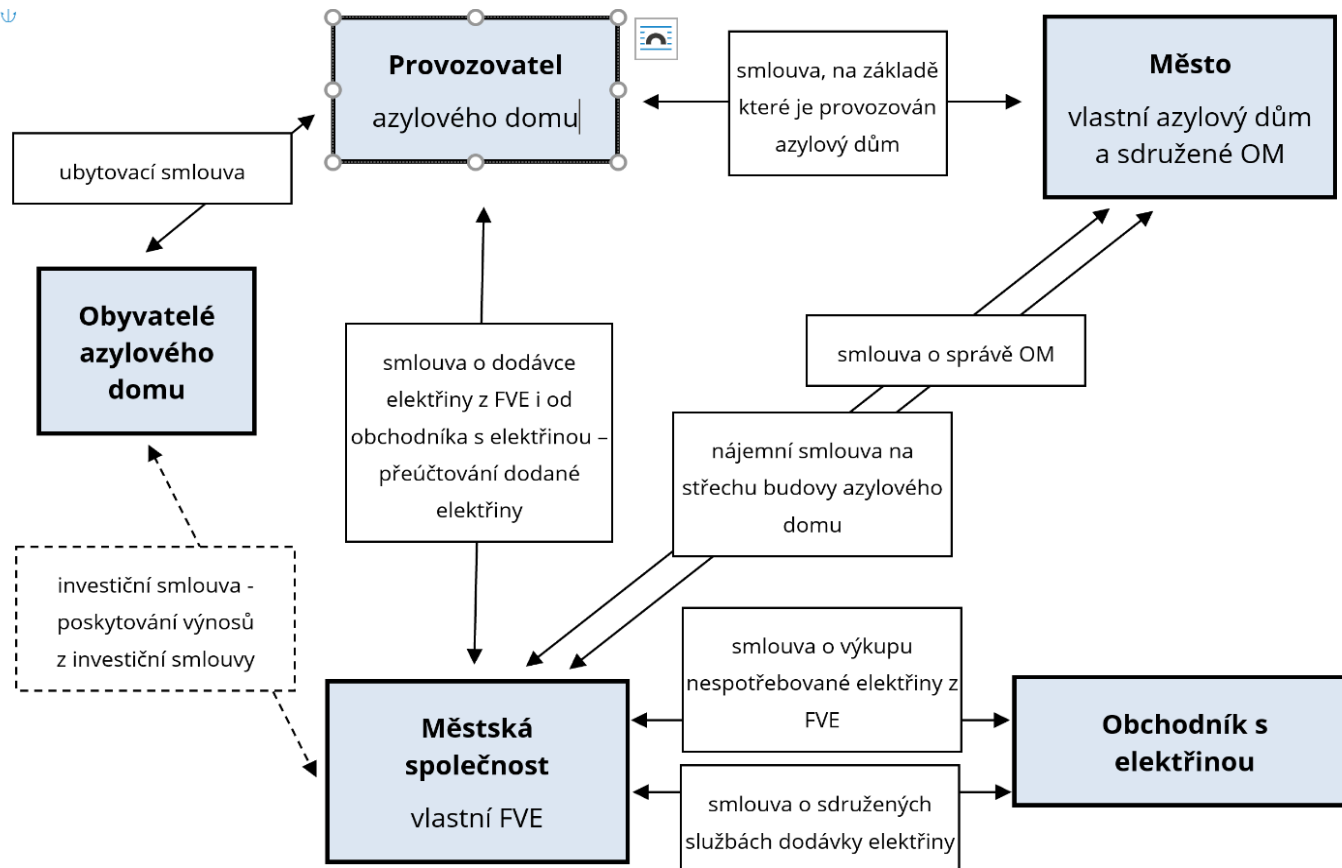
**Pravidelný „komerční“ CSOP**  
půjčka je splacena z budoucích příjmů  
(prodej nadbytečné produkce do sítě)



**„Asistovaná CSOP“**  
s odpovídajícím příspěvkem od sponzora  
(např. 2 Kč za každou investovanou 1 Kč)

# Stávající model

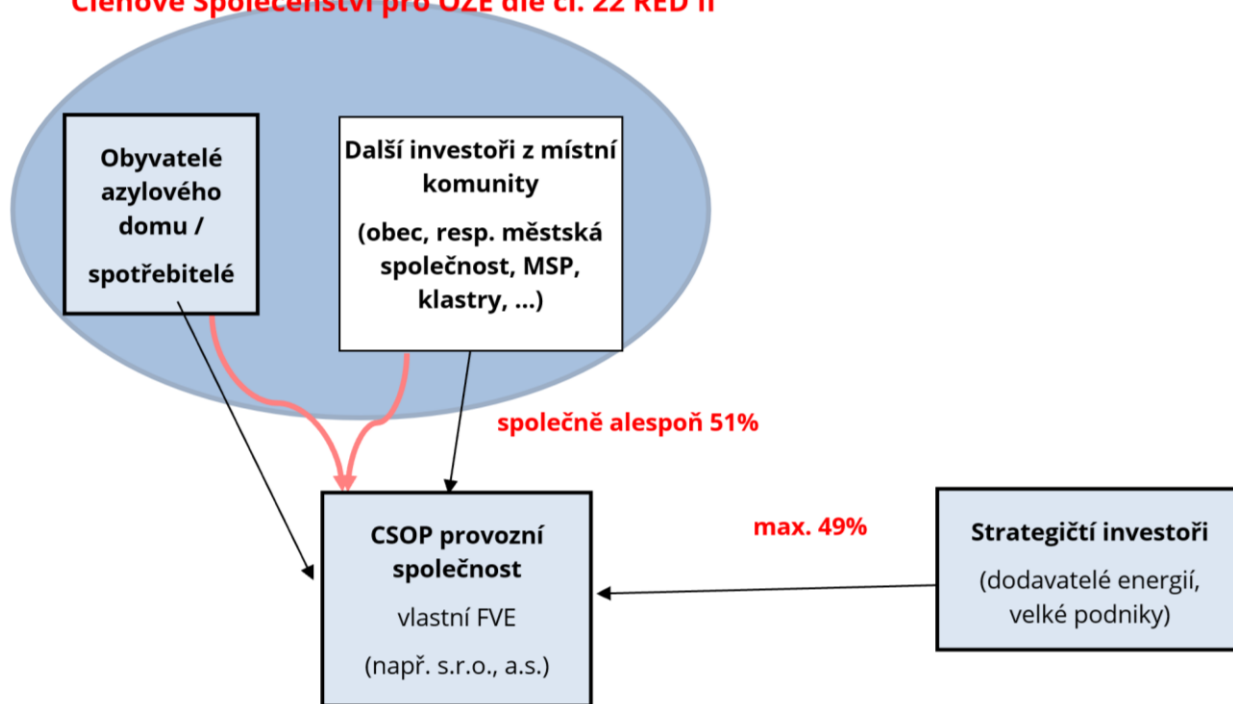
Příklad  
azylového  
domu



# CSOP model dle RED II

Z modelu azylového domu

## Členové Společenství pro OZE dle čl. 22 RED II



# Přihlaste se k odběru našich novinek

<https://www.fbadvokati.cz/cs#newsletter-form>

## Budte v obraze

Dejte nám na sebe e-mail a budete první, kdo si přečte naše články a dozví se o chystaných akcích a školeních.

Odeslat →



# Frank Bold

## Advokáti

Anna Francová

tel.: 777 854 864

[anna.francova@fbadvokati.cz](mailto:anna.francova@fbadvokati.cz)

[www.fbadvokati.cz](http://www.fbadvokati.cz)

