



Frank Bold

Advokáti

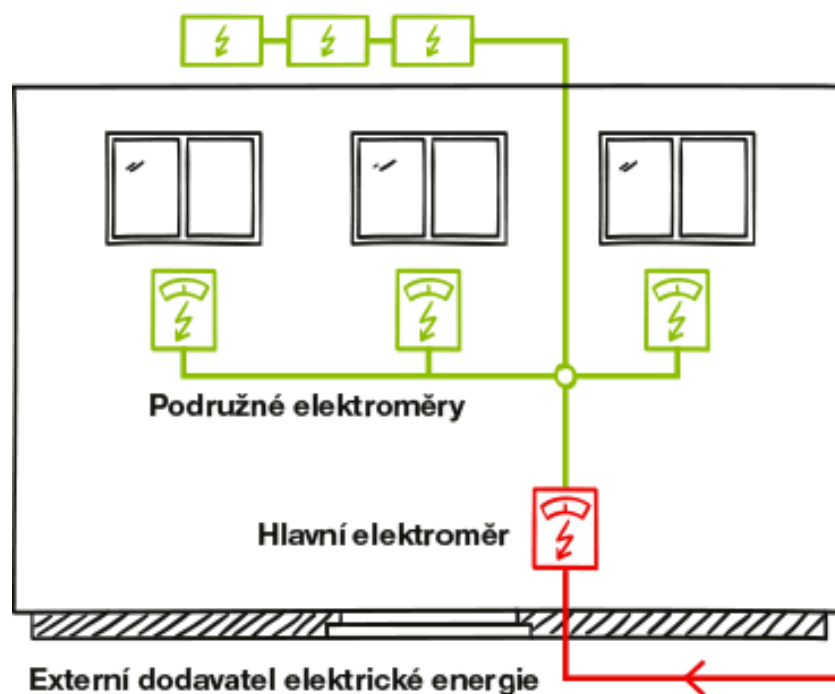


Frank Bold

Financování projektu OZE, CSOP

Společné odběrné místo

- přes jedno odběrné místo napájeno více odběratelů (jeden fakturační elektroměr a několik podružných)



Příklady realizace

- **podmínky realizace v bytovém domě**
- **podmínky realizace pro azylový dům, dům péče o seniory**
- **podmínky realizace u veřejné budovy**
- **pro potřeby veřejného osvětlení**

Bytový dům a iniciativa obce I

1) vlastníkem a provozovatelem FVE obec nebo její dceřiná společnost

Obec nebo městská společnost smí podnikat, tj. nic nebrání tomu, aby prodávali elektřinu vyrobenou ve FVE za dohodnutou cenu (může odpovídat tržní ceně nebo ji převyšovat).

Z plateb za dodanou elektřinu z OZE lze hradit náklady na správu FVE a sdruženého místa a splátky investičního úvěru.

Bytový dům a iniciativa obce II

2) vlastníkem a provozovatelem FVE vlastník domu, potažmo SVJ SVJ vlastní a provozuje FVE a sdružené odběrné místo.

SVJ současně vyrábí i odebírá vlastní elektřinu vyráběnou prostřednictvím FVE na střeše bytového domu. SVJ dodává elektřinu z FVE jednotlivým vlastníkům bytových jednotek bezplatně (nebo za smlouvenou cenu v závislosti na zvoleném modelu financování, SVJ nesmí podnikat nebo se na podnikání účastnit).

Vlastníci bytových jednotek odvádí **platby do fondu SVJ, ze kterého SVJ hradí náklady na správu FVE a sdruženého odběrného místa i splátky úvěru na výstavbu projektu.**

Azylový dům a iniciativa obce

Městská společnost - vlastnictví a provoz FVE na střeše domu.

Pokud provozovatel domu odlišný, pak přeúčtovává provozovatel FVE každý měsíc elektřinu vyrobenou ve FVE a spotřebovanou v domě provozovateli domu.

Přebytky elektřiny – přeúčtovány obchodníkovi s elektřinou, který přebytky vykupuje.

Příjmy z provozu FVE: platby provozovatele domu za elektřinu vyrobenou ve FVE a spotřebovanou v domě, (b) platby obchodníka s elektřinou za přebytky elektřiny vyrobené ve FVE.

Výdaje: splátky úvěru na výstavbu FVE, provozní výdaje (servis, revize), náklady na přeúčtování dodané elektřiny apod.

Zbylá částka představuje zisk.

Veřejná budova nebo osvětlení

- veřejné budovy (úřady, knihovny, archivy, kancelářské budovy). Model vztahů odpovídá podmínkám nastíněným ad slide 8

- Instalace výrobní využívající OZE na samostatném pozemku za podmínky sdruženého odběrného místa.

Př: veřejné osvětlení, komplexy domů.

- Někdy třeba doplnit model o baterii a akumulovat elektřinu pro pozdější spotřebu.

Ve všech případech platí, že dodávky přímým vedením je možné vhodně kombinovat též s provozem LDS, a to až do 90 000 odběrných míst zákazníků

Financování projektu

- 1) Emise dluhopisů
- 2) Peer-to-peer půjčka
- 3) Crowdfunding
- 4) Vznik Společenství pro obnovitelnou energii

Emise dluhopisů

- Dluhopisy může vydat každý
- Emitent nabízí dluhopisy sám nebo prostřednictvím obchodníků s cennými papíry
- Věřitel má právo na splacení jistiny a na úrokový výnos (nemusí být fixní, lze určit výpočtem)
- Nedochozí k převodu podílu na podnikání
- Povinné emisní podmínky
- Při veřejné nabídce prospekt schválený ČNB vyjma
 - celková hodnota protiplnění <1 milion EUR za 12 měsíců
 - nabídka omezenému okruhu osob (<150).

Peer-to-peer půjčka

- Více osob se skládá, aby shromáždilo částku na financování projektu
- Příjemce věřitelům vrací peníze formou splátek

Crowdfunding

- Více osob se skládá, aby shromáždilo částku na financování projektu
- Příjemce dává věřitelům výměnou své produkty nebo podobné odměny (pro obyvatele domu varianta dodávek elektřiny z FVE zdarma)

CSOP

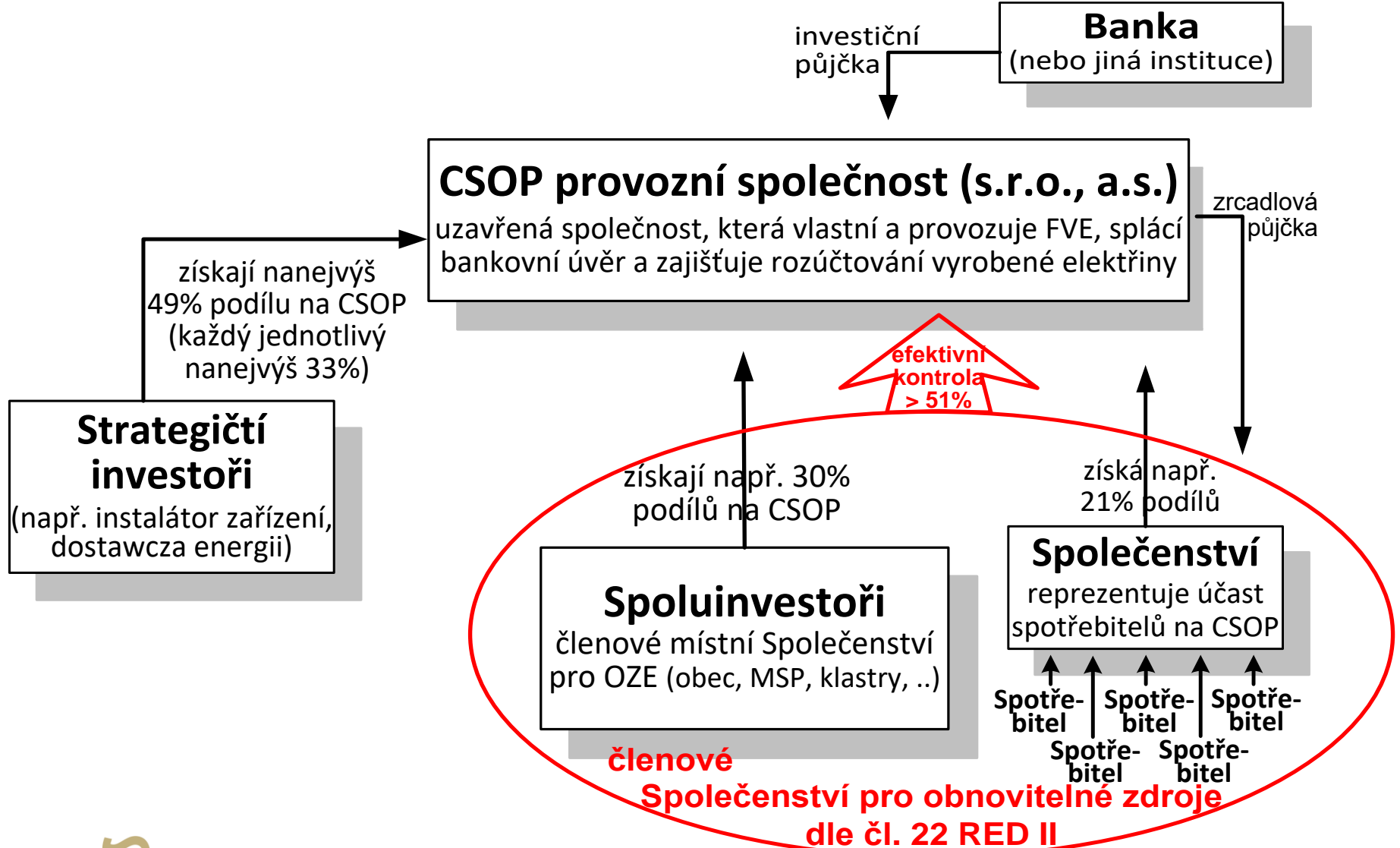
Zanalyzovány možnosti zapojení investorů

- Společnost s ručením omezeným
- Akciová společnost
- Družstvo
- Svěřenecký fond

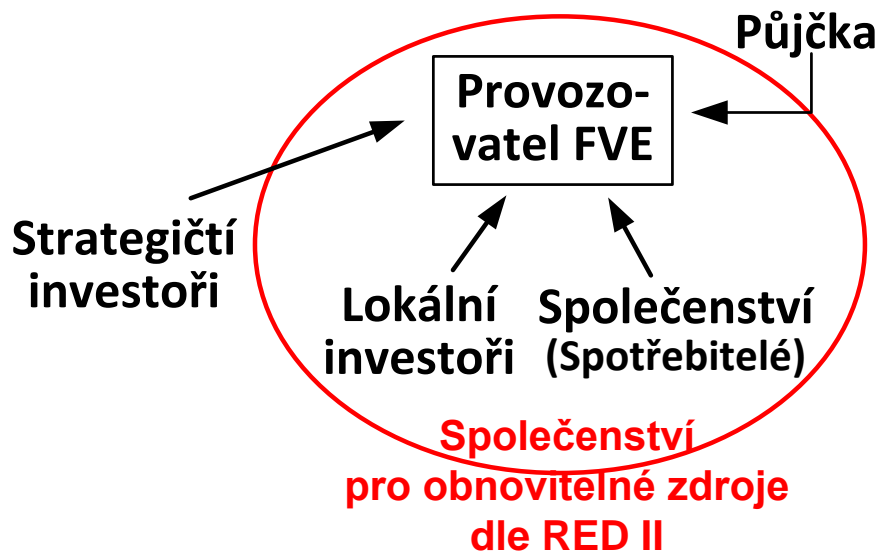
CSOP: Akciová společnost

- Financování prostřednictvím emise akcií při založení a.s.
- a.s. zprostředkovává emisi akcií sama nebo prostřednictvím finanční instituce
- Soukromá emise - možnost zapojení jednotlivých odběratelů elektřiny

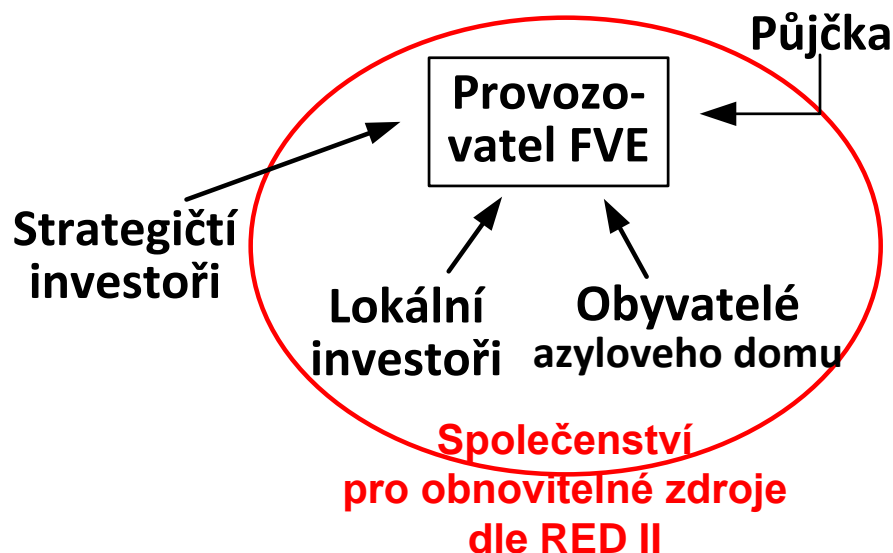
Plán vlastnictví zásob pro spotřebitele (CSOP)



Různé typy plánů vlastnictví zásob pro spotřebitele (CSOP)



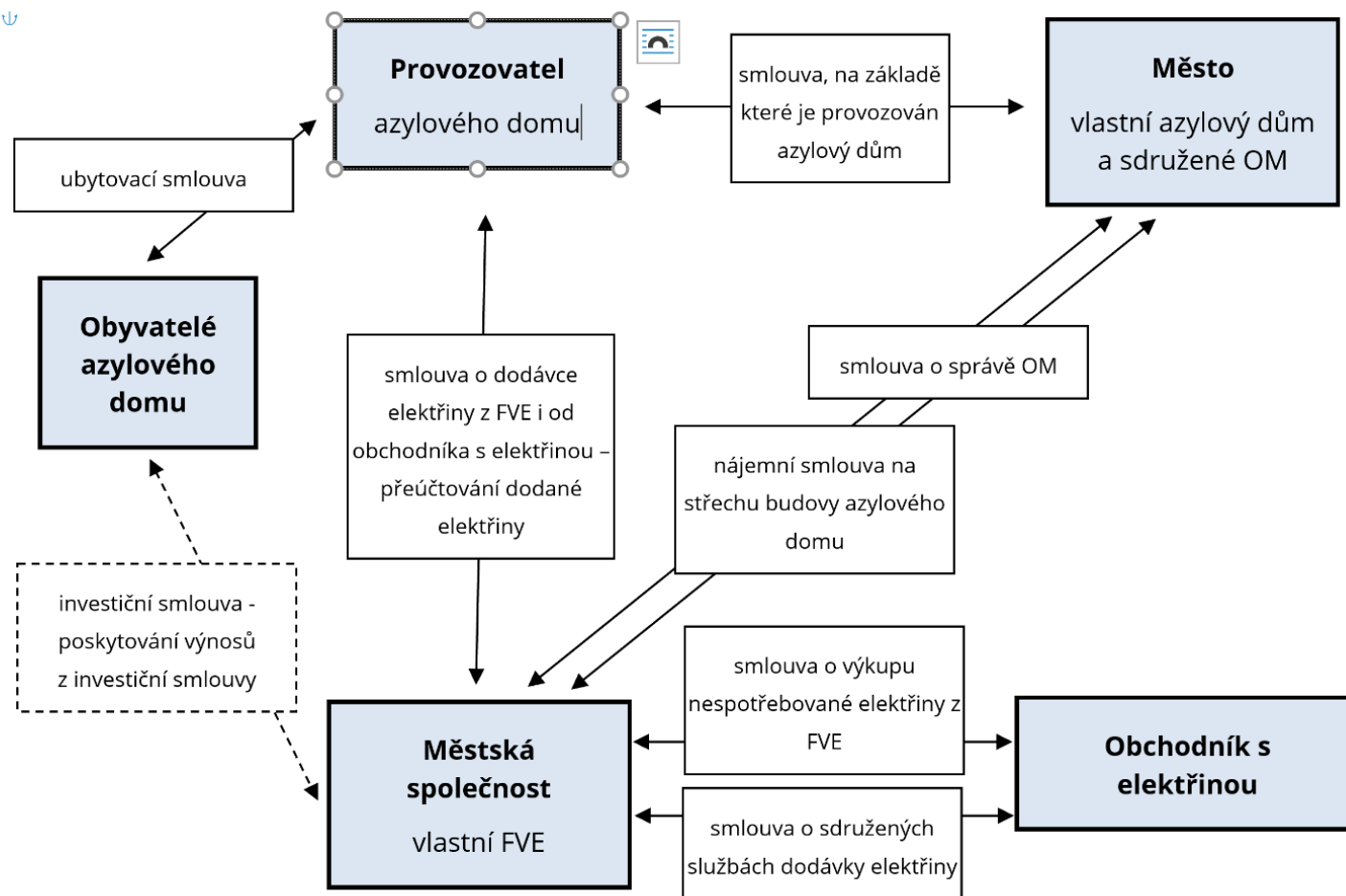
Pravidelný „komerční“ CSOP
půjčka je splacena z budoucích příjmů
(prodej nadbytečné produkce do sítě)



„Asistovaná CSOP“
s odpovídajícím příspěvkem od sponzora
(např. 2 Kč za každou investovanou 1 Kč)

Stávající model

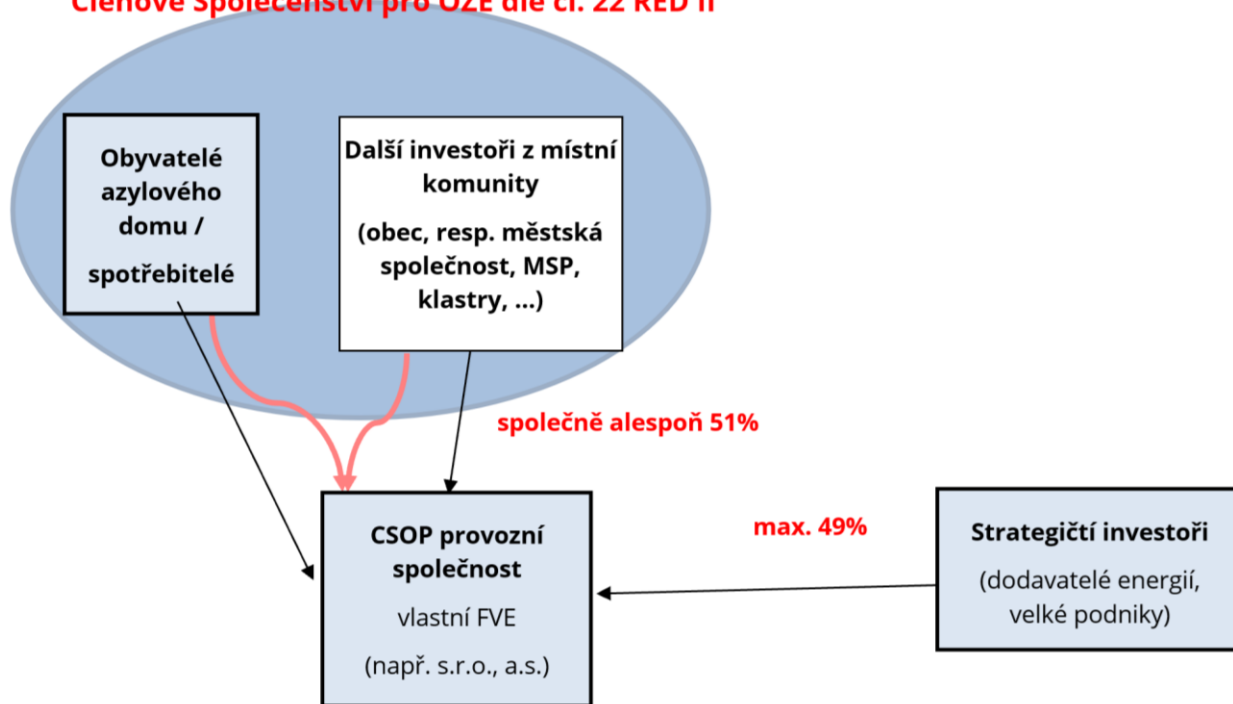
Příklad azylového domu



CSOP model dle RED II

Z modelu azylového domu

Členové Společenství pro OZE dle čl. 22 RED II



Přihlaste se k odběru našich novinek

<https://www.fbadvokati.cz/cs#newsletter-form>

Budte v obraze

Dejte nám na sebe e-mail a budete první, kdo si přečte naše články a dozví se o chystaných akcích a školeních.

Odeslat →



Frank Bold

Advokáti

Anna Francová

anna.francova@fbadvokati.cz

www.fbadvokati.cz

