

nová

zelená

úsporám

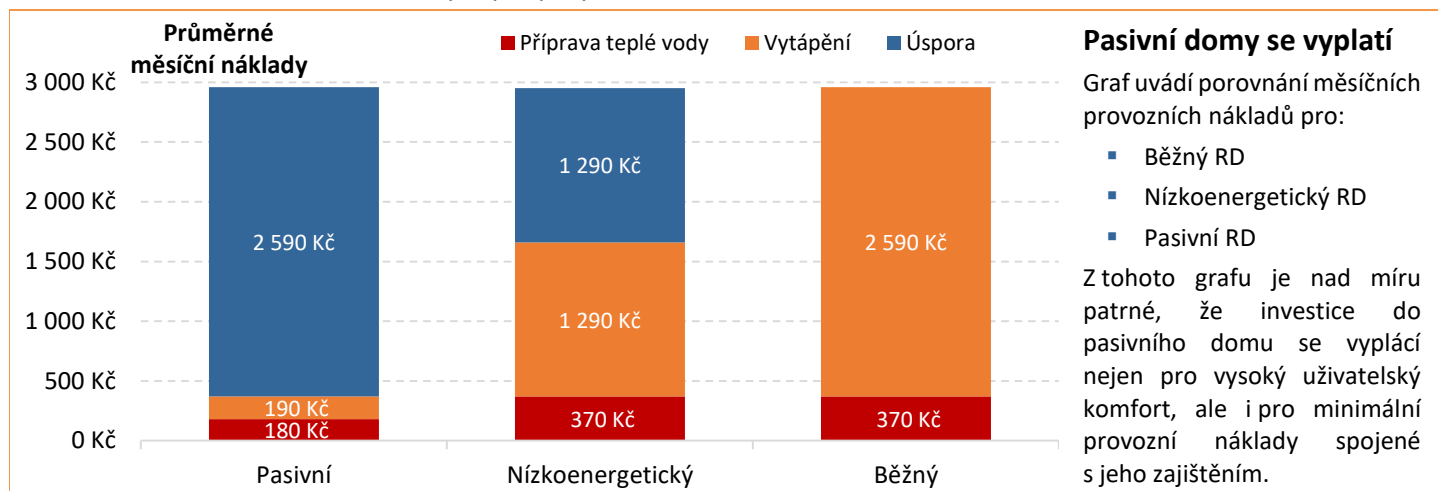
## Chystáte se renovovat dům nebo stavět nový ?

## Využijte státní podporu, je skutečně pro každého !

Výstavba domů bude po 1. 1. 2020 možná pouze za předpokladu splnění požadavků „pasivního standardu“, tj. dosažení vysoké kvality vnitřního prostředí při minimální energetické náročnosti objektu. Výstavbu nových, stejně jako renovaci stávajících domů lze v současnosti podpořit z dotačního programu Nová zelená úsporám.

Příjem žádostí o dotaci je průběžný a žádost je možné podat kdykoliv do konce roku 2021. Realizaci úsporných opatření je tak možné v klidu naplánovat a provádět v mnohem delším časovém horizontu anebo po částech bez obav vyčerpání finančních prostředků dotačního titulu anebo z uzavření výzvy.

V rámci dotačního programu Nová zelená úsporám je možné získat dotaci na opatření, snižující energetickou náročnost stávajících rodinných domů, na výstavbu nových rodinných domů, na využití alternativních systémů dodávek energie a na instalaci systému řízeného větrání s rekuperací tepla. Celková výše podpory může činit až 50 % celkových výdajů do opatření, snižující energetickou náročnost. Pro snižování energetické náročnosti bytového fondu je rovněž možné získat dotaci na opatření, snižující energetickou náročnost stávajících bytových domů v Praze, a výstavbu nových bytových domů na území celé ČR. Maximální výše podpory může z celkové investice tvořit až 30 %.



### Oblast podpory A - Snižování energetické náročnosti stávajících RD

Dotace je poskytnuta dle dosažených parametrů v návaznosti na rozsahu provedených úprav, a stanovena z velikosti upravovaných konstrukcí. V rámci dotačního titulu se dotace pohybuje ve výši **100 000 Kč - 800 000 Kč**. Objekt rovněž může získat dotaci na projektovou přípravu ve výši max. **25 000 Kč** (oblast A.4).

### Oblast podpory B - Výstavba RD s velmi nízkou energetickou náročností

Dotace je poskytnuta formou fixní podpory dle dosažených parametrů objektu, a to ve výši **300 000 Kč**, nebo **450 000 Kč**. Objekt rovněž může získat dotaci na projektovou přípravu ve výši **35 000 Kč** (oblast B.3).

### Oblast podpory C.1, C.2 – Výměna zdrojů tepla

Dotace je poskytnuta formou fixní podpory dle dosažených parametrů objektu a provedené výměny.

### Oblast podpory C.3 – Instalace termických a FV systémů

Dotace je poskytnuta formou fixní podpory dle dosažených parametrů instalace, a to ve výši 35 000 Kč – 150 000 Kč.

### Oblast podpory C.4 – Instalace řízeného větrání se ZZT

Dotace je poskytnuta formou fixní podpory dle dosažených parametrů instalace, a to ve výši 75 000 Kč, nebo 100 000 Kč.

### Oblast podpory C.5 – Projektová příprava

Dotace je poskytnuta formou fixní podpory ve výši 5 000 Kč.

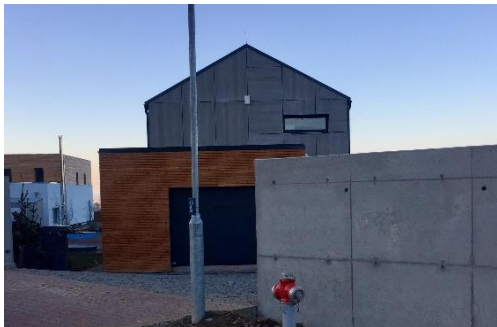
- **Přijďte se svým projektem nebo záměrem, poradíme Vám, jak optimalizovat investiční i provozní náklady**

S námi jste jako vždy o krok napřed. Využijte našich zkušeností a přijďte se bezplatně poradit s projektem svého domu. Připravíme pro Vás podrobnou analýzu a vše zkonzultujeme s Vámi a Vaším projektantem. Součástí analýzy je i variantní návrh technického řešení Vašeho domu (systém vytápění, příprava teplé vody, optimalizace solárních systémů). Sami si pak vyberete to nejvýhodnější řešení šité Vám na míru.

Rádi Vám dokážeme, že se důkladná příprava projektu vyplácí, a na konkrétních příkladech z druhé strany ukážeme, že se o dotaci požádat vyplatí.

## Příklady dobré praxe v rámci programu NZÚ

### ▪ Novostavba RD s v blízkosti západočeské metropole



Tato novostavba ukazuje správný příklad přístupu k plánování objektu v pasivním standardu. Objekt byl vhodně situován na pozemku nově vznikající zástavby na okraji obce, čímž byl vytvořen první předpoklad pro maximální využití příznivých solárních zisků, využitelných v průběhu roku pro přirozené snížení potřeby tepla na vytápění. Tento fakt reflektuje i zvýšený podíl prosklených ploch, orientovaných na jihozápadní a jihovýchodní stranu. Výplně otvorů byly podrobně optimalizovány dle umístění v objektu a natočení na jednotlivé světové strany. Tímto způsobem byl rovněž navržen vnější stínící systém, zohledňující plánované využití jednotlivých místností.

Řešení obvodového pláště objektu bylo zvoleno po důkladné energetické optimalizaci objektu, která přinesla investorovi nejen možné řešení dvouplášťové konstrukce, ale i poměrně širokou škálu možných izolačních materiálů.

Volba technického zázemí objektu probíhala na základě ekonomického porovnání možných zdrojů energie, kde jako nejvýhodnější se ukázala instalace tepelného čerpadla vzduch/voda, zajišťující vytápění a přípravu teplé vody v objektu, a instalace centrální jednotky VZT s rekuperací tepla. Systém doplňuje krbová vložka, která umožňuje vytvořit příjemné prostředí v hlavní společné místnosti. Na střeše objektu je realizována malá fotovoltaická instalace, napojená do zásobníku teplé vody.

Navržený objekt splnil požadavky dotačního titulu pro oblast B, kde **celková dotace činila 485 000 Kč** vč. podpory na projektovou přípravu. **Realizace objektu byla provedena stavební firmou VORÁČEK stavby s.r.o. za pouhý rok od podání žádosti o dotaci.**



### ▪ Renovace historického rodinného sídla v sousedství historické dominanty



Památkově chráněný objekt v těsném sousedství s místní historickou dominantou v původním stavu nesplňoval současné požadavky mladé rodiny na bydlení.

Navržené úpravy pro renovaci vzešly z důkladné energetické a ekonomické optimalizace a zahrnovaly úsporná opatření stavebního typu: realizace zateplení obvodových stěn, podlahy na zemině a stropu k nevyužívanému půdnímu prostoru, rozměrové úpravy otvorů a osazení nových oken a dveří. Kromě těchto úprav proběhly v objektu rovněž dispoziční změny, reflektující požadavky nových majitelů.

Renovace se rovněž dotkla i technického řešení, proběhla například výměna stávajících lokálních kamen na pevná paliva za centrální kotel na biomasu, sloužící též pro přípravu teplé vody. Kromě výše zmíněných úprav technického řešení se pro zvýšení komfortu majitelé rozhodli instalovat centrální jednotku řízeného větrání s rekuperací tepla, která zajistí dodávku čerstvého vzduchu bez nežádoucích tepelných ztrát v průběhu celé topné sezóny.

Výsledkem navržených úprav je **snížení tepelné ztráty a celkové spotřeby energie na vytápění o 85 %, což představuje konečné náklady na vytápění zdrojem na biomasu ve výši cca 7 000 Kč za rok.**

V celkovém součtu **činí dotace 1 020 000 Kč** a pokryje tak investorovi téměř polovinu vynaložených nákladů na realizovaná opatření.

